



# MIETSPIEGEL 2013

für die Gemeinden

**Allmersbach im Tal, Aspach,  
Burgstetten, Weissach im Tal**

**GÜLTIG AB 1. NOVEMBER 2013**







## Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger,

angemessener und bezahlbarer Wohnraum gehört zu den Grundbedürfnissen aller Menschen, und die richtige Wohnung zu den entscheidenden Wohlfühlfaktoren. Ein großes Anliegen ist es uns daher, in unseren Gemeinden stets ein angemessenes Angebot an bedarfsgerechtem Wohnraum zu ermöglichen.

Nicht immer sind sich Vermieter und Mieter über die angemessene Miethöhe einig. Mit dem vorliegenden Mietspiegel wollen wir dazu beitragen, den Mietwohnungsmarkt transparent zu machen. Mit dieser Orientierungshilfe können Mieter und Vermieter die jeweilige Wohnung rechtssicher einstufen. Sie erhalten eine verlässliche Auskunft über die örtlichen Mieten und vermeiden somit Differenzen in der Bewertung. Die Gemeinden Allmersbach im Tal, Aspach, Burgstetten und Weis-

sach im Tal haben in Zusammenarbeit mit der Stadt Backnang den Mietspiegel nach dem anerkannten Verfahren der Regressionsanalyse durch das EMA-Institut für empirische Marktanalysen, Sinzing, erstellen lassen. Unser herzlicher Dank gilt dem DMB Mieterbund Backnang und Umgebung e.V. und der Haus und Grund Backnang und Umgebung e.V. für die Mitwirkung und die Unterstützung bei der Erstellung dieses wertvollen Instruments.

Es ist unser gemeinsamer Wunsch, dass der Mietspiegel als Hilfsmittel für ein gutes Miteinander von Mietern und Vermietern angenommen wird, gibt er doch die ortsüblichen Mieten am verlässlichsten wieder und bildet damit auch künftig eine repräsentative und vor allem rechtssichere Grundlage für die Mietpreisgestaltung.

Ralf Wörner  
BÜRGERMEISTER

Hans-Jörg Weinbrenner  
BÜRGERMEISTER

Irmtraud Wiedersatz  
BÜRGERMEISTERIN

Ian Schölzel  
BÜRGERMEISTER



## Funktion des Mietspiegels

Der Mietspiegel ist gemäß § 558c BGB eine Übersicht über die gezahlten Mieten für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage (= ortsübliche Vergleichsmiete). Die ortsübliche Vergleichsmiete setzt sich aus Mieten zusammen, die in den letzten vier Jahren neu vereinbart oder, von Betriebskostenerhöhungen abgesehen, geändert worden sind.

Der Mietspiegel trägt dazu bei, das Mietpreisgefüge im nicht preisgebundenen Wohnungsbestand transparent zu machen. Streitigkeiten zwischen Mietvertragsparteien aus Unkenntnis über das Mietniveau sollen vermieden, Kosten der Beschaffung und Bewertung von Informationen über Vergleichsmieten im Einzelfall verringert werden. Den Gerichten wird die Entscheidung in Streitfällen erleichtert.

Der Mietspiegel ist eine der gesetzlichen Begründungsalternativen bei der Anpassung der Miethöhe zwischen den Mietvertragspartnern. Bei Neuvermietungen kann die Miete grundsätzlich frei vereinbart werden. Die Vereinbarungsfreiheit endet, wenn eine überhöhte Miete verlangt wird (§ 5 Wirtschaftsstrafgesetz).

## Nettomiete und Nebenkosten

Bei den Mietpreisangaben im Mietspiegel handelt es sich um monatliche Nettomieten in Euro pro Quadratmeter Wohnfläche (Euro/m<sup>2</sup>), in denen die ortsüblichen Betriebskosten nicht enthalten sind. Unter der Nettomiete versteht man das Entgelt für die Überlassung der Wohnung einschließlich des Mietausfallwagnisses, der Verwaltungskosten und der Aufwendungen für Instandhaltung, jedoch ohne Möblierungs- und Untermietzuschläge und ohne jegliche Betriebskosten gemäß § 2 Betriebskostenverordnung. Nicht enthalten sind somit folgende Betriebskosten: Laufende öffentliche Lasten des Grundstücks (Grundsteuer), Kosten der Wasserversorgung und Entwässerung, der zentralen Heizung und Warmwasserversorgung, des Aufzugs, der Stra-

Dieser Mietspiegel gilt nur für Mietwohnungen und vermietete Häuser auf dem nicht preisgebundenen Wohnungsmarkt im Wohnflächenbereich zwischen 40 m<sup>2</sup> und 130 m<sup>2</sup> im Bereich der vier Gemeinden Allmersbach im Tal, Aspach, Burgstetten, Weisach im Tal. Aufgrund rechtlicher Bestimmungen fallen nicht in den Anwendungsbereich des Mietspiegels:

- preislich gebundene Wohnungen oder Sozialwohnungen, für die eine Genehmigung des Wohnungsamtes vorliegen muss;
- Wohnraum, der überwiegend gewerblich oder zu vorübergehendem Gebrauch genutzt wird;
- Wohnraum in Wohnheimen, sozialen Einrichtungen, Sammelunterkünften oder Wohnraum, bei dem die Mietzahlung zusätzliche Leistungen abdeckt (z.B. Betreuung und Verpflegung);
- überwiegend mit Einrichtungsgegenständen ausgestatteter Wohnraum
- Wohnraum, der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist.

ßenreinigung, der Müllabfuhr, des Hausmeisters, der Hausreinigung und der Gartenpflege, der Hausbeleuchtung, der Schornsteinreinigung, der Gebäude bezogenen Versicherungen, der laufenden Kosten für Kabelfernsehen bzw. Gemeinschaftsantenne und der sonstigen laufenden Betriebskosten.

Die Kosten für Schönheitsreparaturen und kleine Instandhaltungen können nach vertraglicher Vereinbarung auch vom Mieter übernommen werden.

Sind Betriebskosten in der vereinbarten Mietzahlung enthalten, muss der geleistete Mietbetrag vor der Anwendung des Mietspiegels um die entsprechend enthaltenen Betriebskosten bereinigt werden.



## II. Anwendung des Mietspiegels

Die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete für eine konkrete Wohnung erfolgt im Mietspiegel in 3 Schritten:

1. Es wird das durchschnittliche Nettomietniveau (= Basis-Nettomiete) für eine Wohnung je nach Wohnungsgröße und Baualter bestimmt (Tabelle 1).
2. Besonderheiten bei der Ausstattung, der Beschaffenheit, der Art der Wohnung und der Wohnlage werden über Punktwerte berücksichtigt (Tabelle 2). Diese können auch als prozentuale Zu- bzw. Abschläge auf das durchschnittliche Mietniveau aus Tabelle 1 interpretiert werden.
3. Die Ergebnisse aus Tabelle 1 und 2 werden zusammengefasst, um daraus abschließend die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete für jede individuelle Wohnung zu ermitteln (Tabelle 3).

### Schritt 1: Ermittlung der Basis-Nettomiete nach Wohnfläche und Baualter

**Tabelle 1** bildet die Basis des Mietspiegels. Sie gibt das durchschnittliche Nettomietniveau für Wohnungen mittleren Standards und mittlerer Wohnlage (= Basis-Nettomiete) in Abhängigkeit von Wohnungsgröße und Baualter in Euro/m<sup>2</sup> und pro Monat wieder.

Bei der Ermittlung der **Wohnfläche** sind die gesetzlichen Bestimmungen der Wohnflächenverord-

nung zu beachten. Es gilt: Dachgeschossflächen mit einer lichten Höhe von mind. 1 Meter und weniger als 2 Metern werden zur Hälfte berücksichtigt; nicht berücksichtigt werden Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 Meter. Die Grundflächen von Balkonen, Loggien etc. werden gemäß Wohnflächenverordnung der Wohnfläche in der Regel mit einem Viertel angerechnet, maximal



bei besonderem Nutzungswert bis zur Hälfte der Grundfläche.

Grundsätzlich ist eine Wohnung in diejenige **Baualterklasse** einzuordnen, in der das Gebäude fertig erstellt bzw. die Wohnung bezugsfertig wurde. Wenn durch An- oder Ausbau nachträglich neuer Wohnraum im Rahmen einer Gesamtanie-

rung des Gebäudes geschaffen wurde (z.B. Ausbau einer Dachgeschosswohnung), ist für diesen Wohnraum die Baualterklasse zu verwenden, in der die Baumaßnahme erfolgte. Bauliche Modernisierungsmaßnahmen, die den Wohnraum eventuell in einen neueren Alterszustand versetzen, werden über Tabelle 2 erfasst.

### Anwendungsanleitung für Tabelle 1:

Ermitteln Sie für Ihre Wohnung anhand der Wohnfläche und des Baujahres die zutreffende Basis-Nettomiete, welche dann in Zeile A der Tabelle 3 zu übertragen ist.

Wohnfläche m <sup>2</sup>	Baujahr							
	bis 1945	1946-1963	1964-1976	1977-1984	1985-1995	1996-2004	2005-2012	
	Euro/m <sup>2</sup>							
40-50	5,90	6,10	6,30	6,50	6,80	7,10	7,40	
50-60	5,50	5,60	5,80	6,00	6,30	6,60	6,90	
60-70	5,20	5,40	5,60	5,80	6,00	6,30	6,60	
70-80	5,10	5,20	5,40	5,60	5,90	6,10	6,40	
80-90	5,00	5,20	5,40	5,60	5,80	6,10	6,30	
90-130	5,00	5,10	5,30	5,50	5,80	6,00	6,30	

UNGÜLTIG

~~Die durchschnittliche Nettomiete unabhängig von allen Wohnwertmerkmalen beträgt zum Zeitpunkt der Datenerhebung in den 4 Gemeinden: 5,96 Euro/m<sup>2</sup>.~~

### Schritt 2: Ermittlung von Zu-/Abschlägen je nach Wohnungsart, Ausstattung, Beschaffenheit und Wohnlage

Neben Wohnfläche und Baualter beeinflussen auch Besonderheiten bei der Art des Gebäudes bzw. der Wohnung, der Ausstattung, der Beschaffenheit und der Wohnlage den Mietpreis einer Wohnung. Tabelle 2 weist Punktwerte für das Vorhandensein besonderer, nicht standardgemäßer Wohnwertmerkmale aus. Tabelle 2 enthält nur Wohnwertmerkmale, die sich im Rahmen der Auswertungen als Mietpreis beeinflussend herausgestellt haben.

Maßgeblich sind nur Merkmale, die vom Vermieter gestellt werden. Hat ein Mieter einzelne Ausstattungsmerkmale selbst geschaffen – ohne dass die Kosten hierfür vom Vermieter erstattet wurden –, so gelten diese Ausstattungsmerkmale als nicht vorhanden. Bei den ausgewiesenen Zu- und Abschlägen handelt es sich jeweils um durchschnittliche Punktwerte hinsichtlich Qualität und Zustand!

### Anwendungsanleitung für die Tabelle 2:

1. Falls ein angeführtes Wohnwertmerkmal auf die Wohnung zutrifft, tragen Sie den entsprechenden Punktwert in die Spalte „Übertrag“ von Tabelle 2 ein.
2. Bilden Sie am Ende der Tabelle 2 jeweils die Punktsumme der Zu- bzw. der Abschläge in der Spalte „Übertrag“ und übertragen Sie diese Ergebnisse in Zeile B von Tabelle 3.

Tabelle 2: Punktwerte für Wohnwertmerkmale, die den Mietpreis signifikant beeinflussen

Art, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage des Wohnraums	Punktwert		Übertrag	
	Zuschlag	Abschlag	Zuschlag	Abschlag
<b>Aufwertende Merkmale</b>				
Gemeindegebiet Allmersbach im Tal	0	0		
Gemeindegebiet Aspach	2			
Gemeindegebiet Burgstetten	0	0		
Gemeindegebiet Weissach im Tal	4			
Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus, 2- oder 3-Familienhaus	4			
Wohnung liegt in ruhiger Wohnlage / ruhigem Wohngebiet	3			
Einkaufsmöglichkeiten für umfangreicheren spezielleren Bedarf (z.B. Fachgeschäfte, Innen- stadt) sind weniger als 1.000 m zu Fuß entfernt	3			
Hauptwohnräume (Räume mit überwiegendem Aufenthalt) sind in Richtung Garten/Grünanla- ge/Park ohne Verkehrsaufkommen ausgerichtet	3			
zusätzliche Feuerungsanlage für feste Brenn- stoffe (Kachelofen, offener Kamin, Schweden- ofen) vorhanden	4			
Grundfläche des Bades beträgt mindestens 9 m <sup>2</sup>	4			
Badewanne und separate Einzelduschwanne vorhanden	4			
Wohnung weist behindertengerechte Ausstat- tung auf (barrierefreies Wohnen)	7			
Außenwand der Wohnung wurde nachträglich komplett gedämmt (nach 2002)	4			
<b>Punktsumme der Zuschläge</b>				



Art, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage des Wohnraums	Punktwert		Übertrag	
	Zuschlag	Abschlag	Zuschlag	Abschlag
<b>Abwertende Merkmale</b>				
Wohnung liegt im Untergeschoss/Souterrain		4		
Wohnung/Gebäude hat keinen Garten und besteht nur aus Hoffläche ohne Begrünung		4		
Die Umgebung im Umkreis von 50 m ist nicht durchgrünt		3		
Hauptwohnräume (Räume mit überwiegendem Aufenthalt) sind in Richtung Hauptverkehrsstraße (mit starkem Verkehrsaufkommen) ausgerichtet		7		
weder Balkon noch Terrasse oder Loggia vorhanden		4		
weder Kabel-, Satelliten- noch Gemeinschaftsantennenanschluss vom Vermieter gestellt		4		
keine zentrale Warmwasserversorgung (d.h. mehrere Einzelgeräte)		4		
Elektrospeicher-/Einzelöfen als Grundheizungsausstattung		4		
Einscheibenverglasung		4		
Bodenbeläge fehlen oder sind sehr einfach		4		
<b>Punktsumme der Abschläge</b>				





### Schritt 3: Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Anhand des Berechnungsschemas in Tabelle 3 wird aus den Ergebnissen der Tabellen 1 und 2 die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete ermittelt.

Tabelle 3: Berechnungsschema zur Ermittlung der durchschnittlichen ortsüblichen Vergleichsmiete

Zeile	Beschreibung des Vorgangs		Ergebnis
A	aus Tabelle 1:	Basis-Nettomiete aus Wohnfläche und Baujahr	
B	aus Tabelle 2:	Punktsumme der Zuschläge (in %) – Punktsumme der Abschläge (in %)	=
		<input type="text"/> – <input type="text"/> =	<input type="text"/>
C	Umrechnung der Punktedifferenz der Zu-/Abschläge in Euro/m <sup>2</sup> :	Ergebnis A x Ergebnis B : 100	=
		<input type="text"/> x <input type="text"/> : 100	<input type="text"/>
D	durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete pro m <sup>2</sup> : (Euro/m <sup>2</sup> )	Ergebnis A ± Ergebnis C	=
		<input type="text"/> ± <input type="text"/>	<input type="text"/>
E	durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro Monat (Euro)	Ergebnis D x Wohnfläche	=
		<input type="text"/> x <input type="text"/>	<input type="text"/>

**Zeile A:** Wählen Sie die Basis-Nettomiete in Tabelle 1 aus und übertragen Sie diese in Tabelle 3.

**Zeile B:** Ermitteln Sie jeweils getrennt die Punktsumme aller Zu- bzw. Abschläge in Tabelle 2 und übertragen Sie diese in Tabelle 3. Ziehen Sie anschließend von der Punktsumme der Zuschläge die Punktsumme der Abschläge ab. Die Punktedifferenz (Ergebnis B) kann auch einen negativen Wert annehmen, wenn die Abschläge überwiegen.

**Zeile C:** Rechnen Sie die Punktedifferenz in Euro/m<sup>2</sup> um, indem Sie die Basis-Nettomiete (Ergebnis A) mit der Punktedifferenz (Ergebnis B) multiplizieren und anschließend durch 100 teilen. Der resultierende Zu-/Abschlagsbetrag kann wiederum negativ sein.

**Zeile D:** Berechnen Sie die *durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete pro m<sup>2</sup>* (Ergebnis D), indem Sie die Summe (bzw. im Falle eines negativen Abschlagsbetrags eine Differenz) aus Basis-Nettomiete (Ergebnis A) und dem Zu-/Abschlagsbetrag (Ergebnis C) bilden.

**Zeile E:** Berechnen Sie die *durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro Monat* (Ergebnis E), indem Sie die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro m<sup>2</sup> und Monat (Ergebnis D) mit der Wohnfläche der Wohnung multiplizieren.



**Mietpreisspannen:** Bei dem in Tabelle 3 (Zeile E) ermittelten konkreten Vergleichswert handelt es sich um *die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete*, die für eine Wohnung bestimmter Größe, Art, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage im Schnitt pro Monat gezahlt wird. Die Auswertung zeigt, dass die Mietpreise von gleichen Wohnungen erheblich differieren können. Dies liegt zum einem an der Vertragsfreiheit des Wohnungsmarktes und zum anderen an qualitativen und nicht

erfassten Unterschieden der Wohnwertmerkmale, die den Mietpreis mit bestimmen.

Die Miete einer konkreten Wohnung gilt im Allgemeinen als *ortsüblich*, wenn sie innerhalb einer Spannweite von Mietpreisen liegt, in der sich zwei Drittel aller Mieten dieser Wohnungsklasse befinden. Diese 2/3-Spanne beläuft sich im Schnitt auf 18 Prozent um die ermittelte durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete in Tabelle 3 (Zeile E).

### III. Anwendungsbeispiel

Zur Veranschaulichung wird die Vorgehensweise an einer konkreten Wohnung illustriert:

Schritt	Wohnwertmerkmale	Konkrete Angaben	Tabellenwerte	
Tabelle 1	Wohnfläche Baujahr	84 m <sup>2</sup> 1982	5,60 Euro/m <sup>2</sup>	
			Zuschlag	Abschlag
Tabelle 2	aufwertende Merkmale	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnung liegt in Weissach im Tal</li> <li>offener Kamin</li> <li>sehr ruhige Wohnlage</li> </ul>	4 4 3	
	abwertende Merkmale	<ul style="list-style-type: none"> <li>15 Jahre alter PVC-Boden,</li> <li>weder Balkon, Terrasse, Loggia vorhanden</li> </ul>		4 4
<b>Punktsumme der Zuschläge bzw. der Abschläge</b>			<b>11</b>	<b>8</b>

Zeile	Beschreibung des Vorgangs		Ergebnis
A	<del>aus Tabelle 1:</del>	<del>Basis Nettomiete aus Wohnfläche und Baujahr</del>	<del>5,60</del>
B	<del>aus Tabelle 2:</del>	<del>Punktsumme der Zuschläge (in %)    Punktsumme der Abschläge (in %)</del>	<del>=</del>
		<del>11 - 8 =</del>	<del>+3</del>
C	<del>Umrechnung der Punktedifferenz der Zu-/Abschläge in Euro/m<sup>2</sup>:</del>	<del>Ergebnis B</del>	<del>÷ 100</del>
		<del>+3</del>	<del>÷ 100</del>
		<del>5,60 x</del>	<del>+0,17</del>
D	<del>durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete pro m<sup>2</sup>: (Euro/m<sup>2</sup>)</del>	<del>Ergebnis A ± Ergebnis C</del>	<del>=</del>
		<del>5,60 ±</del>	<del>+0,17</del>
		<del>5,77</del>	<del>5,77</del>
E	<del>durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro Monat (Euro)</del>	<del>Ergebnis D × Wohnfläche</del>	<del>=</del>
		<del>5,77 ×</del>	<del>84</del>
		<del>484,68</del>	<del>484,68</del>

UNGÜLTIG

## Information und Beratung

### **Bürgermeisteramt Allmersbach im Tal**

Backnanger Straße 42, 71573 Allmersbach im Tal  
Telefon: 07191 3530-0, Telefax: 07191 3530-30  
info@allmersbach.de, www.almersbach.de

### **Gemeinde Aspach**

Backnanger Straße 16, 71546 Aspach  
Telefon: 07191 212-33, Telefax: 07191 212-39  
info@aspach.de, www.aspach.de

### **Bürgermeisteramt Burgstetten**

Rathausstr.18, 71576 Burgstetten  
Tel. 07191/9585-0, Fax 07191/82557  
rathaus@burgstetten.de, www.burgstetten.de

### **Gemeinde Weissach im Tal – Bauamt –**

Kirchberg 2–4, 71554 Weissach im Tal  
Telefon: 07191 3531-16 (-17),  
Telefax: 07191 3531-39  
elvira.heller@weissach-im-tal.de  
(markus.stadelmann@weissach-im-tal.de)  
www.weissach-im-tal.de

Die Gemeindeverwaltungen können nur kurze allgemeine Auskünfte und Hinweise zum Mietspiegel geben! Eine für den Einzelfall erforderliche Rechtsberatung darf nicht übernommen werden.

## Für ihre Mitglieder:

### **DMB-Mieterbund Backnang und Umgebung e.V.**

Am Schillerplatz 3, 71522 Backnang  
Telefon 07191 84860  
mieterbund.backnang@t-online.de

### **Haus & Grund Backnang und Umgebung e.V.**

Marktstraße 36, 71522 Backnang  
Telefon 07191 62664, Telefax 07191 340355  
info@hausundgrund-backnang.de





## Bauen

Wir bauen energiesparend, individuell und gut.

- Eigentumswohnungen
- Mietwohnungen
- Häuser
- Doppel- und Reihenhäuser

Moderne Architektur in attraktiven Wohnlagen und durchdachte Funktionalität garantieren die Werthaltigkeit Ihrer Immobilie.

## Vermieten

Wohnungen und Häuser

Ein schönes Zuhause können Sie bei uns nicht nur kaufen, sondern auch mieten. Wir finden für Sie in unserem eigenen Bestand von rund 370 Wohnungen das richtige Objekt zum richtigen Preis.

## Wohnungskauf

Beratung und Bewertung

Eine Immobilie muss eine stabile Wertanlage sein. Sie sichert Ihnen Ihre Altersversorgung mit guten Renditen. Kaufen Sie bewusst, nicht irgend eine Immobilie. Achten sie zur Werterhaltung auf eine kompetente Verwaltung.

## Verwalten

Lehnen Sie sich zurück!  
Wir übernehmen die Verwaltung Ihrer Immobilie! Ihre Immobilie ist Ihr Vermögen.

Zur Zeit betreuen wir über 1.000 Einheiten in ca. 100 Gemeinschaften. Und auch hier ist unser Markenzeichen Qualität und Kompetenz.



## WEG-Verwaltung:

Die Verwaltung von Wohnungseigentumsge-  
meinschaften (WEG) wird als besonderer  
Geschäftszweig professionell nach dem  
Wohnungseigentumsgesetz durchgeführt.

Durch unsere Branchenkenntnisse und feste  
Position am Markt sind wir in der Lage unseren  
Kunden eine Reihe von Vorteilen zu bieten. Wir  
haben diverse Rahmenverträge mit Versicherun-  
gen, Versorgungsträgern und Handwerkern.



Die Baugenossenschaft Backnang eG  
ist Mitglied im Verband  
Baden Württembergischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## Wir sind für Sie da!

Bei allen  
Fragen und Problemen  
rund um die Immobilie:

- beim Bauen
- beim Wohnungskauf
- beim Vermieten unserer  
Wohnungen und Häuser
- und beim Verwalten



Baugenossenschaft Backnang eG  
Am Schillerplatz 5 • 71522 Backnang  
Telefon 07191 33350 • Telefax 07191 333525  
info@baugenode.de • www.baugenode.de

STÄDTISCHE WOHNBAU  
BACKNANG



# Gut und sicher wohnen

Städtische Wohnbau Backnang

Im Biegel 13, 71522 Backnang

Telefon 07191 894-0, staedt.wohnbau@backnang.de

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Vermietung!

Ein starkes Team bietet

**Kompetenz,  
Schutz  
und Engagement**

#### **Geschäftsstelle**

Am Schillerplatz 3  
71522 Backnang  
Telefon: (0 71 91) 8 48 60  
Telefax: (0 71 91) 95 04 52

E-Mail: [mieterbund.backnang@t-online.de](mailto:mieterbund.backnang@t-online.de)  
Internet: [www.mieterbund-backnang.de](http://www.mieterbund-backnang.de)

**Ihr Partner in Mieterfragen**

#### **Büro- und Beratungszeiten**

Dienstag  
10.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr

Mittwoch  
15.00 - 17.00 Uhr

Donnerstag  
09.00 - 11.00 Uhr

**DMB** DEUTSCHER MIETERBUND  
Backnang und Umgebung e.V.



Unser Verein bietet seit 1921 Beratungen rund um die Immobilie, insbesondere zu folgenden Themen an:

- **Mietrecht, Betriebskostenrecht**
- **Wohnungseigentumsrecht**
- **Nachbarrecht**
- **Immobilienkaufrecht**
- **Erbrecht**



Bei uns erhalten Sie den aktuellen Mietspiegel, einschlägige Formulare wie z. B. Mietverträge für Wohnungen und Gewerberäume und Infoblätter zu den verschiedensten Rechtsfragen. Für eine Beratung können Sie sich als Mitglied während unserer Geschäftszeiten stets an uns wenden. Wir empfehlen Ihnen eine Voranmeldung.

Mehr erfahren Sie unter: [www.hausundgrund-backnang.de](http://www.hausundgrund-backnang.de) - Email: [info@hausundgrund-backnang.de](mailto:info@hausundgrund-backnang.de)

Haus & Grund Backnang e.V. | Marktstr.36 | 71522 Backnang | Telefon: 07191-62664 | Telefax: 07191-340355



Für mich, in der Region!

Hier ist meine Energie zuhause:  
[www.stadtwerke-backnang.de](http://www.stadtwerke-backnang.de)



Erdgas · Wasser · Strom  
Telefon: 07191 176-0



## Impressum:

**Herausgeber:**

Die Gemeinden Allmersbach im Tal, Aspach,  
Burgstetten und Weissach im Tal

**Konzeption, Datenanalyse und Auswertung:**

EMA-Institut für empirische Marktanalysen,  
Waltenhofen 2, 93161 Sinzing  
Telefon: 0941 380700

**Schutzgebühr:** 5,00 Euro

**Copyright beim Herausgeber:**

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers die Daten des Mietspiegels oder Teile daraus zu vervielfältigen und in elektronischen Systemen zu speichern und anzubieten.