



Planzeichenerläuterung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §1-15 BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
----	--
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
EFH= 290,00 m ± 0,50 m ü. NN	Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter ü. Normalnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- Bauweise und Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
E	Einzelhausbebauung (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
↔	Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First- und Gebäudehauptausrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
SD	Dachform (§ 74 LBO): SD - Satteldach
[Symbol]	Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs 1+3 BauNVO)
- Sonstige Planzeichen**

[Symbol]	Umgrenzung Carport, Garagen und Schuppen
[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) 'Landhausstraße 2. Änderung'
[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) 'Landhausstraße - 1. Änderung'
- Füllschma der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zulässige Haustypen
GRZ	Dachform inkl. Dachneigung
Bauweise	Maximale Traufhöhe ab gew. EFH
	Maximale Firsthöhe ab gew. EFH

**Gemeinde
Allmersbach im Tal
OT Heutensbach**

Bebauungsplan "Landhausstraße - 2. Änderung"

Entwurf zur öffentlichen
Auslegung



Maßstab: 1 : 500 / DIN A3

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 17.063

Datum: 20.03.2018

Änderungen:

roosplan 
Stadt- und Landschaftsplanung

Königsberger Straße 4 • 71522 Backnang
Tel. 07191 - 961 9190 • Fax 07191 - 961 9184
info@roosplan.de • www.roosplan.de