

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)

MU Urbanes Gebiet
(§ 6a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§16 BauNVO)

ERFH= ± 0,5m
ü. NN

Erdgeschossrohfußbodenhöhe
in Metern über Normalnull
wie im Plan (Nutzungsschablone) angegeben

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

 Offene Bauweise (§22 Abs. 1 BauNVO)

 Einzel- und Doppelhäuser
(§22 Abs.2 BauNVO)

 Dachformen (§74 LBO): SD - Satteldach; FD - Flachdach;
PD - Pultdach

 Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First- und
Gebäudehaupttrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

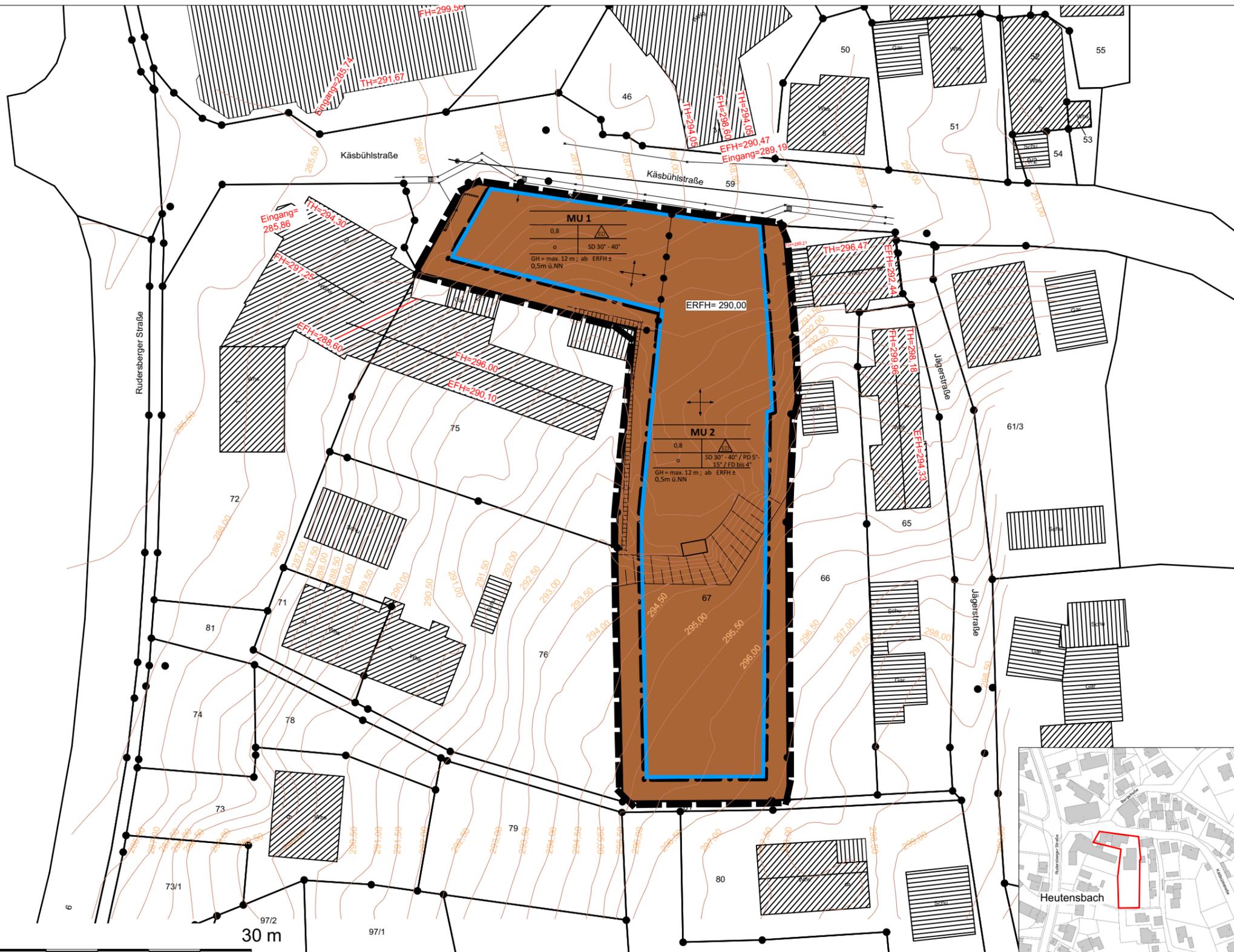
4. Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung des Maßes der Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)- "Käsbühlstraße"

5. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	zulässiger Haustyp
Bauweise	Dachform inkl. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH) am Dachhochpunkt ab ERFH	



Gemeinde Allmersbach im Tal

OT Heutensbach

Bebauungsplan "Käsbühlstraße"

Entwurf zur öffentlichen Auslegung



Maßstab: 1 : 500 / DIN A3

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 17.020

Datum: 21.11.2017

Änderungen:

roosplan



Stadt- und Landschaftsplanung

Königsberger Straße 4 • 71522 Backnang
Tel. 07191 - 961 9190 • Fax 07191 - 961 9184
info@roosplan.de • www.roosplan.de