PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

EFH = 307,00 ± 0,5m ü. NN — Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First (bei SD)- und Gebäudehauptrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

FD/SD/PD/TD — Dachformen (§74 LBO): Flachdach (FD); Satteldach (SD); Pultdach (PD); Tonnendach (TD)

a — abweichende Bauweise im Sinne der offenen Bauaweise ohne Längenbeschränkung (§22 Abs. 2 BauNVO)

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche, Entwässerung

6. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a u. b BauGB)

Pflanzgebot gem. Pflanzenliste 1 (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Pfb. — Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches: Wasenfeld - 3. Erweiterung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

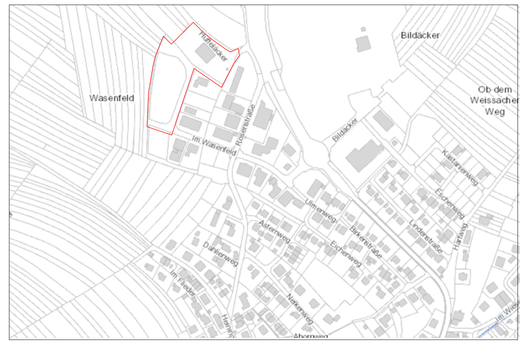
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches: Wasenfeld - 2. Erweiterung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestehender Wirtschaftsweg / Feldweg

Grenze unterschiedlicher EFH-Festsetzungen, Grenze zeigt keine verbindliche Grundstücksgrenze

8. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform
Maximale Gebäudehöhe (GH) ab gew. EFH	



Gemeinde Allmersbach im Tal
OT Allmersbach

Bebauungsplan
"Wasenfeld 3. Erweiterung"

Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung

Textteil liegt in gesonderter Ausführung vor

Maßstab: 1 : 500 / DIN A1

Bearbeiter: JR / AG / MS

Plan-Nr: 20.070

Datum: 24.11.2020

Änderungen:	

roosplan
Stadt- und Landschaftsplanung
Adenauerplatz 4 • 71522 Backnang
Tel. 07191 - 963 9190 • Fax 07191 - 963 9184
info@roosplan.de • www.roosplan.de