



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Öffentlicher Wanderparkplatz mit Zu- und Abfahrt, Bestand
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Zufahrt Stellplatzflächen / Feldweg)
 - Private Fläche für Zufahrt und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4+11 BauGB; § 12 BauNVO)
- 2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - Lichtwellenleiter (unterirdisch)
 - Ölleitung (unterirdisch)
- 3. Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
- 4. Flächen für Wasserwirtschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Wasserschutzgebiet Zone II
- 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20+25 BauGB)
 - Pflanzbindung: Erhaltung von Bestandsbäumen (nach § 9 Abs. 1 Nr. 25, b) Bestandsbäume sind zu erhalten dauerhaft zu pflegen und bei Ausfall zu ersetzen.
 - Pflanzgebot: Neupflanzung von Bäumen nach Pfl.1 (nach § 9 Abs. 1 Nr. 25, a)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 6. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) - 'Gewerbegebiet I - 4. Änderung'
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) - 'Gewerbegebiet I - 3. Änderung'
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - zugunsten der Deutsche Transalpine Ölleitung GmbH, der Colt-Telecom GmbH sowie der Ethylen-Pipeline-Süd GmbH & Co. KG
 - Landschaftsschutzgebiet

Gemeinde Allmersbach im Tal
 OT Allmersbach

Bebauungsplan "Gewerbegebiet I - 4. Änderung"



Maßstab: 1 : 500 / 794x297mm

Bearbeiter: JR/AG

Plan-Nr: 17.007

Datum: 21.11.2017

Änderungen:

24.04.2018	

Grundlage:
 - Räumliches Informations- und Planungssystem (RIPS) der LUBW
 - Amtliche Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19