

WA 5		o
0,4	SD, vSD: DN 30°-40°	
max. TH ab BZH = 4,50 m max. FH ab BZH = 9,50 m		

WA 6		o
0,45	FD ext. begrünt	
Attika ab BZH: max. 9,50 m		

WA 3		a
0,5	SD, vSD, PD: DN 10-20°, FD	
TH/Attika ab BZH = max. 4,00 m FH ab BZH = max. 5,00 m		

**Bebauungsplan
"Hartweg"**
rechtsverbindl. seit
03.07.2015

WA 5		o
0,4	SD, vSD: DN 30°-40°	
max. TH ab BZH = 4,50 m max. FH ab BZH = 9,50 m Bebauungsplan "Hartweg", rechtsverbindl. seit 03.07.2015		

WA 1 - 4		a
0,5	SD, vSD, PD: DN 10-20°, FD	
TH/Attika ab BZH = max. 4,00 m FH ab BZH = max. 5,00 m Bebauungsplan "Hartweg", rechtsverbindl. seit 03.07.2015		

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §1 - 15 BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§1 Abs.2 Nr.3, § 4 BauNVO)
-----------	---

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §16 Abs.2 Nr.1 und 4 BauNVO)

0,4 0,45 0,5	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§17 i.V.m. §19 BauNVO)
--------------------	--

3. Bauweisen, Stellung der baulichen Anlagen
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§22, 23 BauNVO)

- Einzelhäuser
(§22 Abs.1,2 BauNVO)
- Einzel- und Doppelhäuser
(§22 Abs.1,2 BauNVO)
- o** offene Bauweise
(§22 Abs.1,2 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise, einseitige Grenzbebauung
(§22 Abs.1,2 BauNVO)

	Baugrenze
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
	überbaubare Grundstücksfläche (§23 Abs.1+3 BauNVO)

4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Bebauungsplan "Hartweg", rechtsverbindlich seit 03.07.2015
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes (§16 Abs.5 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First- und Gebäudehaupttrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

5. Füllschema Nutzungsschablone

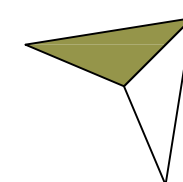
Art der baulichen Nutzung	zulässige Haustypen	Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	Dachform, Dachneigung DN	
max. Traufhöhe bzw. Attikahöhe ab BZH max. Firsthöhe ab BZH		

**Gemeinde
Allmersbach i.T.**
OT Allmersbach

Bebauungsplan der
Innenentwicklung
nach § 13a BauGB

"Hartweg - 1. Änderung"

Textteil liegt in gesonderter
Ausfertigung vor.



Maßstab: 1:500 (A2)

Bearbeiter: Hei / JP

Plan-Nr: 16.020

Datum: 21.06.2016

Änderungen:
27.09.2016



HEITZMANNPLAN
STADT · LANDSCHAFT · KOMMUNIKATION
BRÜDNER STRASSE 5 71554 WEISSACH IM TAL
TEL. 07191.93 04-0 FAX 07191.93 04-29
INFO@HEITZMANNPLAN.DE WWW.HEITZMANNPLAN.DE