

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)

MI Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§19 BauNVO)

Erdgeschossfußbodenhöhe
in Metern über Normalnull
wie im Plan angegeben

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

Offene Bauweise (§22 Abs. 1, 2 BauNVO)

Einzelhäuser (§22 Abs. 2 BauNVO)

Dachformen (§74 LBO): SD - Satteldach; FD - Flachdach;

Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First- und Gebäudehaupttrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen. Die Abgrenzungen stellen keine verbindlichen Grundstücksgrenzen dar (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

5. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
(§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

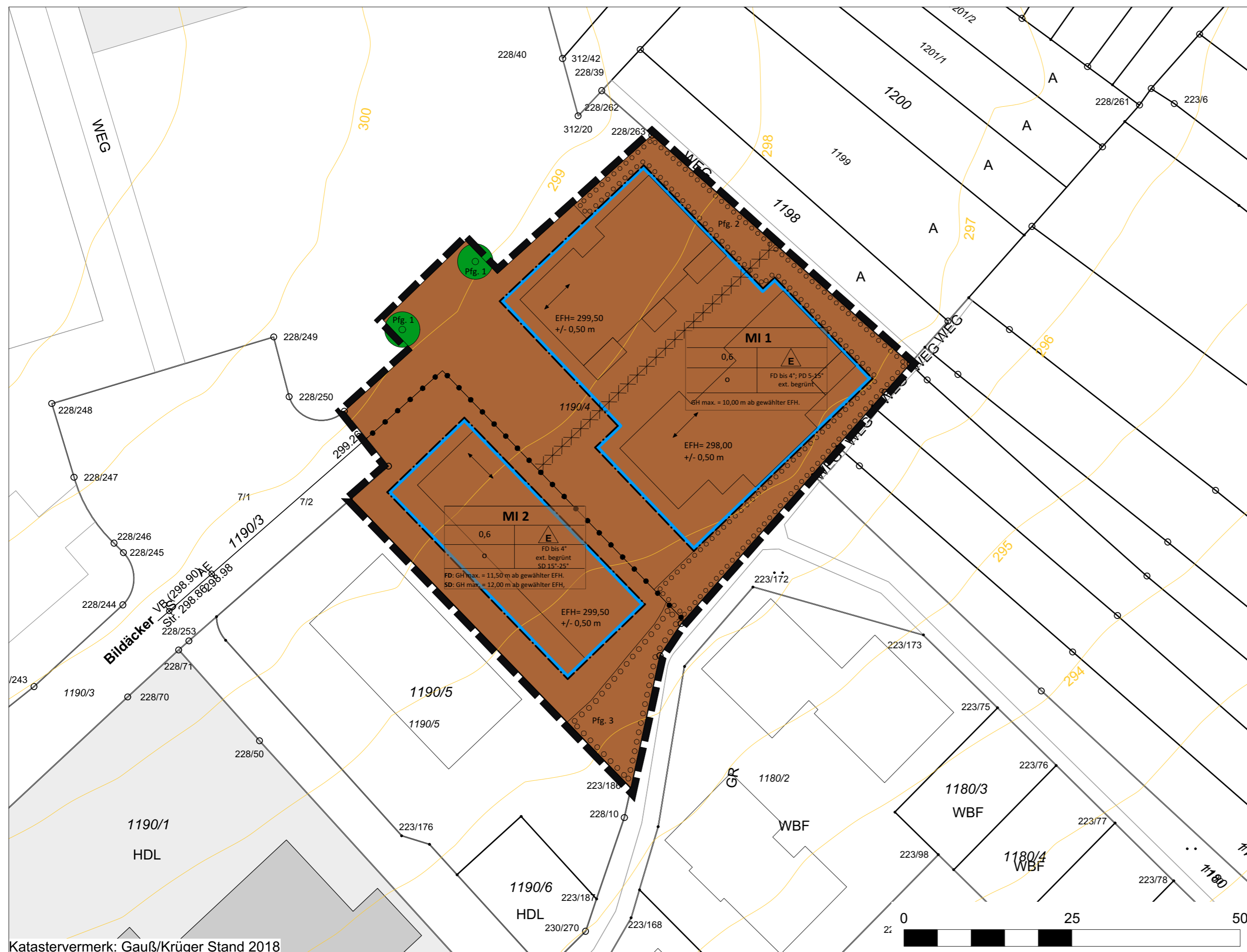
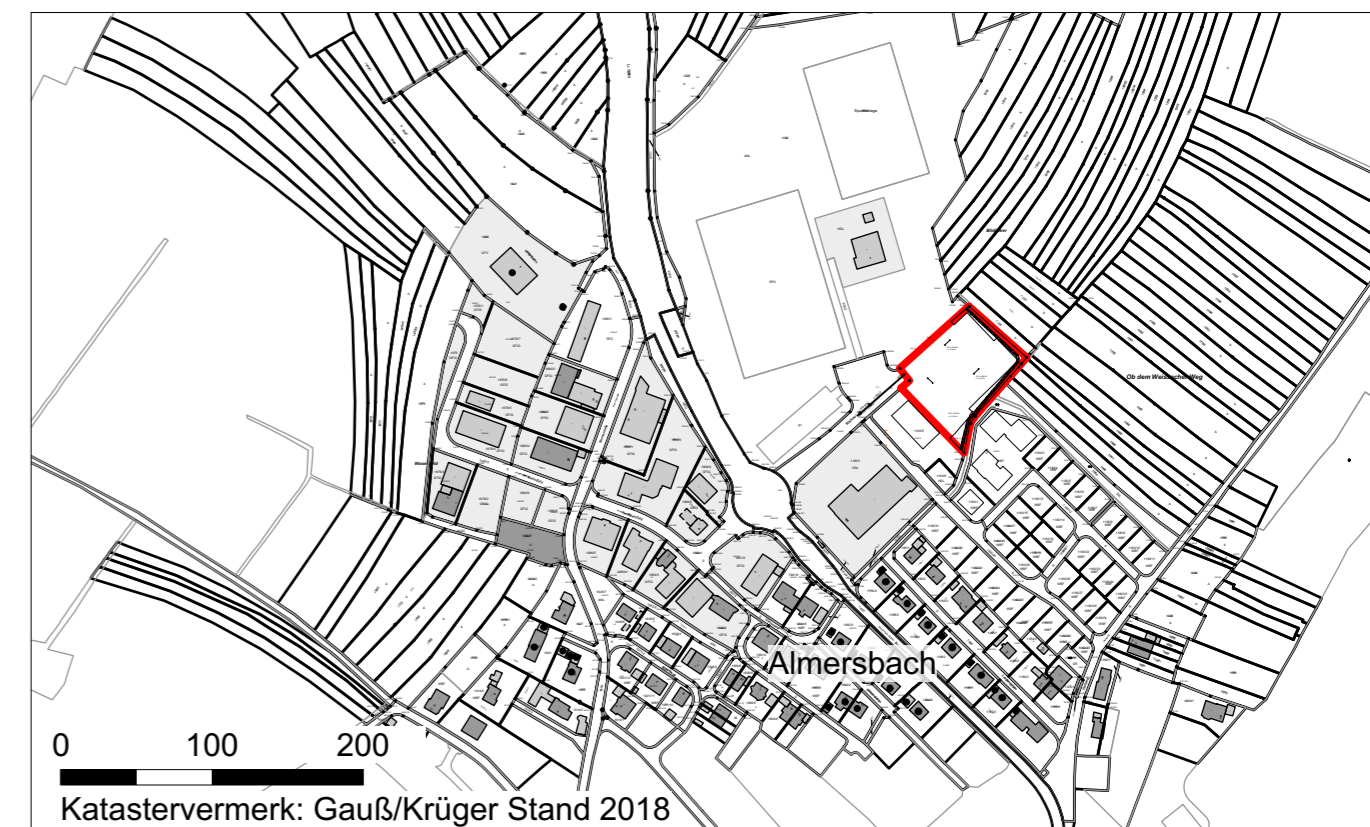
Pflanzgebot gem. Pflanzenliste 1 (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen. Pflanzenliste 2 (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

6. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	zulässiger Haustyp
Bauweise	Dachform inkl. Dachneigung

Maximale Gebäudehöhe (GH) am Dachhochpunkt ab gew. EFH



Gemeinde
Allmersbach im Tal
OT Allmersbach

Bebauungsplan
**"Bildäcker II - 2. Änderung
und Erweiterung"**

Entwurf zur öffentlichen
Auslegung



Maßstab: 1 : 500/ DIN A2

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 18.018

Datum: 19.02.2019

Änderungen:

roosplan
Stadt- und Landschaftsplanung

Adenauerplatz 4
Tel. 07191 - 961 9190
info@roosplan.de

71523 Backnang
Fax 07191 - 961 9184
www.roosplan.de