

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

**0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze  
(§ 16 BauNVO)

**EFH = 307,00**  
**10,50 m u.NN**  
Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull  
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

## 3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

**Baugrenze** (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche

**Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First**  
(bei SD-) und Gebäudehaupttrichtung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**FD/SD/PD/**  
**TD**  
Dachformen (§ 74 LBO): Flachdach (FD); Satteldach (SD);  
Pultdach (PD); Tonnendach (TD)

**a**  
abweichende Bauweise im Sinne der offenen Bauweise  
ohne Längenbeschränkung (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

## 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Verkehrsfläche**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

## 5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**Private Grünfläche**

**Öffentliche Grünfläche, Entwässerung**

## 6. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a u. b BauGB)

**Pflanzgebot gem. Pflanzenliste 1**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**Pfl.**  
Umgrenzung von Flächen mit  
Bindungen für Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

## 7. Sonstige Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches:**  
Wasenfeld - 3. Erweiterung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches:**  
Wasenfeld - 2. Erweiterung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

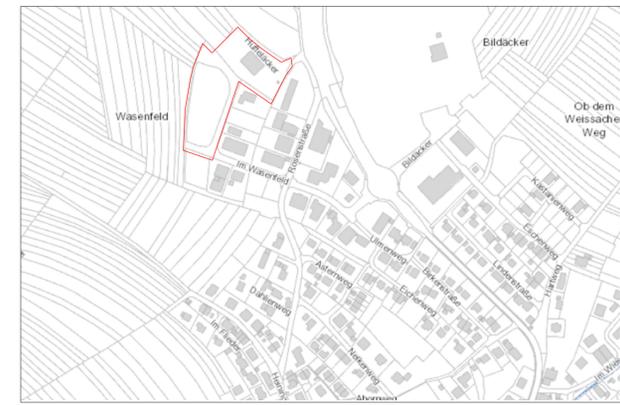
**Bestehender Wirtschaftsweg / Feldweg**

**Mögliche zukünftige Verkehrsfläche**

**Grenze unterschiedlicher EFH-**  
Festsetzungen, Grenze zeigt keine verbindliche  
Grundstücksgrenze

## 8. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform
Maximale Gebäudehöhe (GH) ab gew. EFH	



**Gemeinde**  
**Allmersbach im Tal**  
OT Allmersbach

**Bebauungsplan**  
**"Wasenfeld -**  
**3. Erweiterung"**

Entwurf zur öffentlichen  
Auslegung

Textteil liegt in gesonderter Ausführung vor

Maßstab: 1 : 500 / DIN A1

Bearbeiter: JR / AG / MS

Plan-Nr: 20.070

Datum: 24.11.2020

Änderungen:  
23.02.2021

**roosplan**  
Stadt- und Landschaftsplanung

Adressenplatz 4 • 71522 Backnang  
Tel. 07141 - 960 2100 • Fax 07141 - 960 2104  
info@roosplan.de • www.roosplan.de