

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

EFH = 293,50 Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)

## 3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche
- Dachformen (§74 LBO): Flachdach (FD); Satteldach (SD); Pultdach (PD)
- Abweichende Bauweise (§22 Abs. 4 BauNVO)

## 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Zufahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

## 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

## 6. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a u. b BauGB)

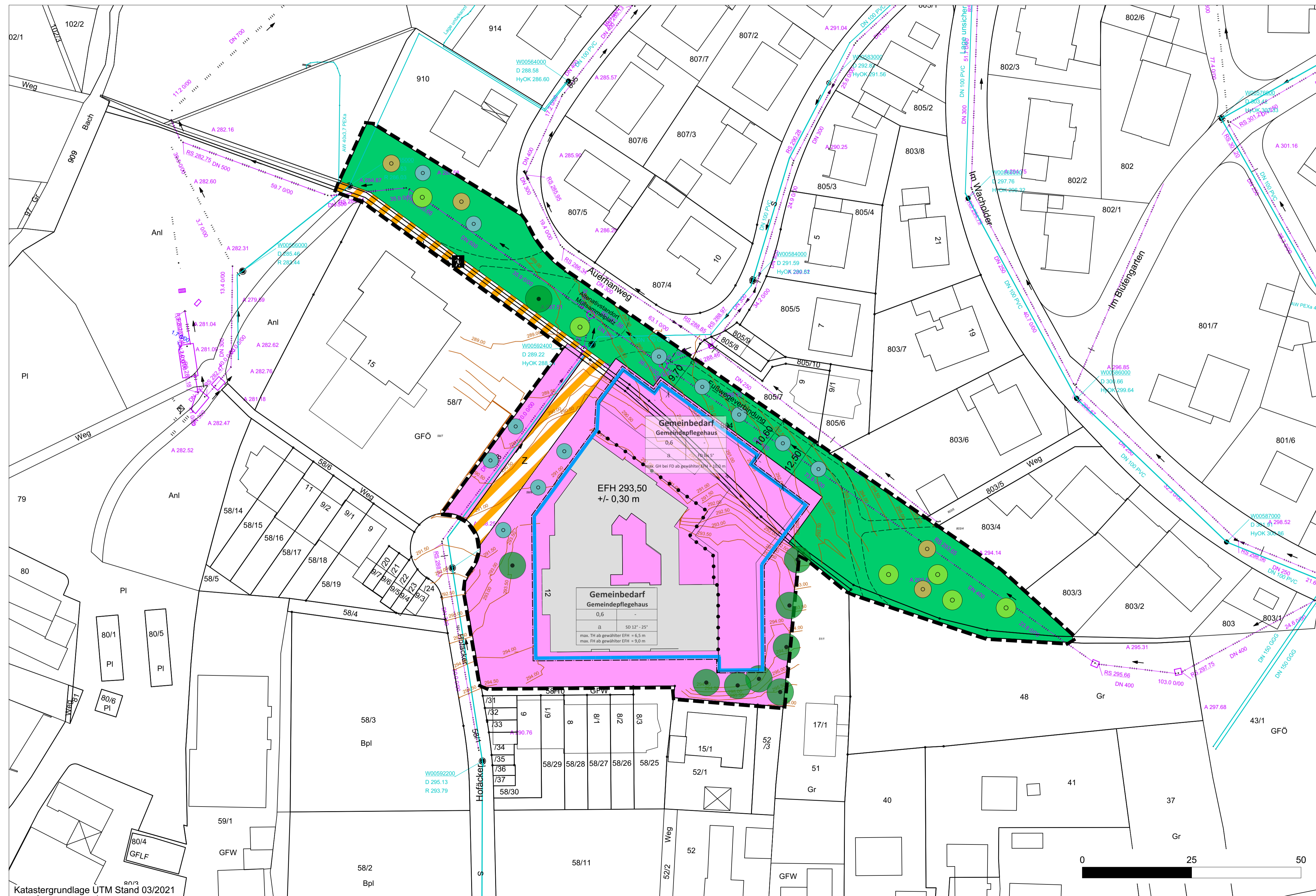
- Pflanzgebot gem. Pflanzenliste 1 (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Pflanzgebot gem. Pflanzenliste 2 (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Pflanzgebot gem. Pflanzenliste 3 (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Pflanzbindung gem. Pflanzenliste 1; 2 und 3 (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

## 7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches: Hofäcker - 1. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung. Die Abgrenzungen stellen keine Grundstücksgrenzen dar (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Bestandsbebauung

## 8. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	-
Bauweise	Dachform
max.Traufhöhe TH; max. Firsthöhe FH; max. Gebäudehöhe (GH)	



**Gemeinde Allmersbach im Tal**

**Bebauungsplan "Hofäcker 2 - 1. Änderung und Erweiterung"**

Textteil liegt in gesonderter Ausführung vor

Maßstab: 1 : 500 / DIN A1

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 20.023

Datum: 27.04.2021

Änderungen:  
27.07.2021  
23.11.2021

**roosplan**  
Stadt- und Landschaftsplanung

Adressenplatz 6 • 71032 Becknang  
Tel 07141 960 0200 • Fax 07141 960 0204  
info@roosplan.de • www.roosplan.de

**Ausfertigungsvermerk**  
Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Allmersbach im Tal übereinstimmen.

Ausgefertigt!  
Gemeinde, Datum

Bürgermeister