

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)
SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§19 BauNVO)
 2,4 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§20 BauNVO)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)
a Abweichende Bauweise im Sinne der Offenen Bauweise ohne Längenbeschränkung (§22 Abs.4 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO) nicht überbaubare Grundstücksfläche überbaubare Grundstücksfläche
 Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First- und Gebäudehaupttrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Bezugshöhe in Meter über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6)
 Flächen für Stellplätze (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche/Private Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche/Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Verkehrsgrün (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

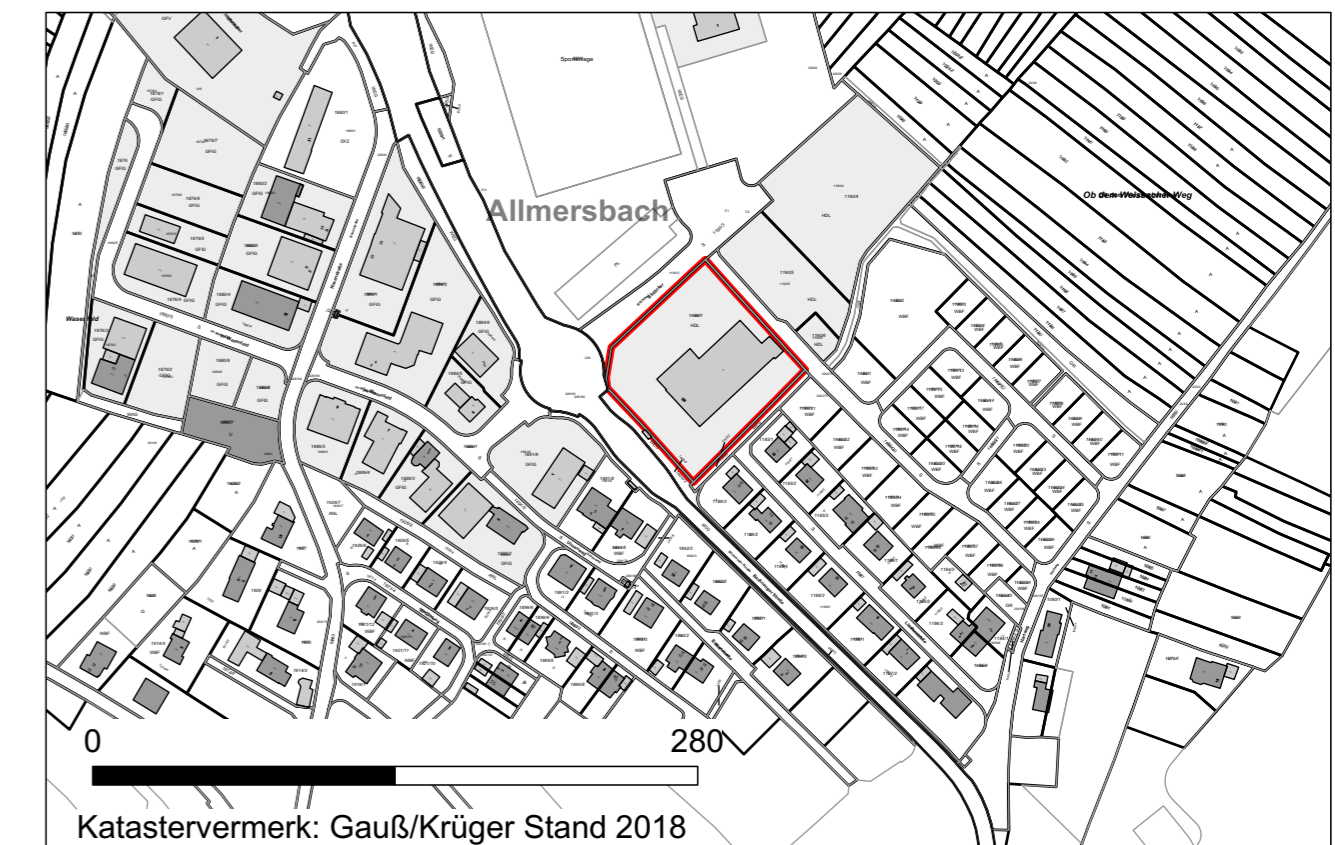
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

7. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 Pflanzbindung 1 - Pflanzbindung kleinkroniger Laubbäume, Pflanzenliste 1
 Pflanzbindung 2 - Pflanzbindung großkroniger Laubbäume, Pflanzenliste 2
 Pflanzbindung 3 - Anpflanzen und Pflege von naturnahen Heckensträuchern im Raster 1,5 x 1,5 m, Pflanzenliste 3

8. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform
Traufhöhe	Firsthöhe



Gemeinde Allmersbach im Tal
 OT Allmersbach

Bebauungsplan "Bildäcker - 1. Änderung"

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor



Maßstab: 1 : 500/ DIN A2

Bearbeiter: ES/AG

Plan-Nr: 18.048

Datum: 07.05.2019

Änderungen:

23.07.2019	

roosplan

Stadt- und Landschaftsplanung
 Adenauerplatz 4 • 71522 Backnang
 Tel. 07191 - 961 9190 • Fax 07191 - 961 9184
 info@roosplan.de • www.roosplan.de

Ausfertigungsvermerk
 Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Allmersbach im Tal übereinstimmen.

Ausgefertigt!
 Gemeinde, Datum

Bürgermeister