



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§16 BauNVO)

Erdschossrohfußbodenhöhe in Metern über Normalnull

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

Offene Bauweise (§22 Abs. 1 BauNVO)

Einzel- und Doppelhäuser (§22 Abs.2 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First- und Gebäudehauptrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Hochpunkt der Dachneigung (FD)

Dachformen (§74 LBO): FD - Flachdach / PD - Pultdach / SD - Satteldach

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche

4. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 9 Nr. 25a BauGB)

Pflanzangebot gem. Pflanzliste 1 (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen; Abgrenzungen stellen keine Grundstücksgrenzen dar

Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 9 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

6. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	
GRZ	zulässige Bepflanzung
Bauweise	Dachform, inkl. Dachneigung
	Maximale Gebäuhöhe (GH) am Dachhochpunkt ab BZH

Gemeinde Allmersbach im Tal
OT Allmersbach

Bebauungsplan "Im Reutle - 5. Erweiterung und Änderung"

Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung

Textteil liegt in gesonderter Ausführung vor

Maßstab: 1 : 500 / DIN A1

Bearbeiter: JR / YG / MS

Plan-Nr: 17.001

Datum: 19.05.2020

Änderungen:

roosplan
Stadt- und Landschaftsplanung

Adressenplatz 4
Tel: 07191 - 963 9190
info@roosplan.de

71522 Beckung
Fax: 07191 - 963 9184
www.roosplan.de