



WA	ED
0,4	SD, VSD: DN 30°-40°
max. TH ab EFH = 5,00 m max. FH ab EFH = 9,00 m	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §1-15 BauWVO)
WA
Allgemeines Wohngebiet
(§1 Abs.2 Nr.3, §4 BauWVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §15 Abs.2 Nr.1 und 4 BauWVO)
Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstgrenze
(§17 I.V.m. §19 BauWVO)
0,4
- Bauweisen, Stellung der baulichen Anlagen**
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§22, 23 BauWVO)
ED
Einzel- und Doppelhäuser
(§22 Abs.1, 2 BauWVO)
Stellung der baulichen Anlagen
verbindliche First- und Gebäude-
hauptrichtung
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
- Verkehrsflächen**
(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§23 Abs.1+3 BauWVO)
Straßenverkehrsfläche
Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung:
Fuß- und Radweg
- Grünflächen**
(§9 Abs.1 Nr.15 & 20 BauGB)
öffentliche Grünfläche
Pflanzgebot gem. Pflanzliste 1
Obstgehölze, Hochstamm
(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
Pflanzgebot gem. Pflanzliste 2
großkronige Laubbäume
(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
Pflanzgebot gem. Pflanzliste 3
kleinkronige Laubbäume
(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
Pflanzbindung
(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
(§9 Abs.7 BauGB)
Abgrenzung
unterschiedlicher
Festsetzungen
Leitungsrechte (Wasserleitungen)
zugunsten der Gemeinde
Allmersbach im Tal
(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

7. Füllschema Nutzungsschablone

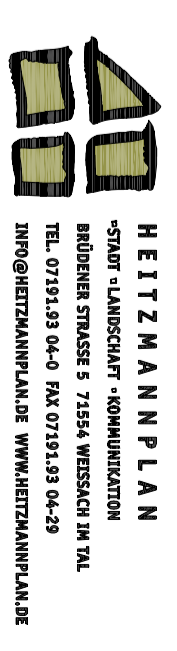
Art der baulichen Nutzung	zulässige Haustypen
Grundflächenzahl GRZ	Dachform, Dachneigung DN
max. Traufhöhe ab EFH max. Firsthöhe ab EFH	

Gemeinde Allmersbach im Tal

Bebauungsplan "Erpfenfeld"

Textteil liegt in gesonderter
Ausfertigung vor.

Maßstab: 1:500 (A2)
Bearbeiter: Hei / JP / JR
Plan-Nr.: 15.008
Datum: 28.04.2015
Änderungen:
21.07.2015
19.07.2016



HEITZMANN PLAN
STADT PLANUNGSKONZEPTION
BRÜDERER STRASSE 5 71554 WEISSACH IM TAL
TEL. 07191.93 04-0 FAX 07191.93 04-29
INFO@HEITZMANNPLAN.DE WWW.HEITZMANNPLAN.DE