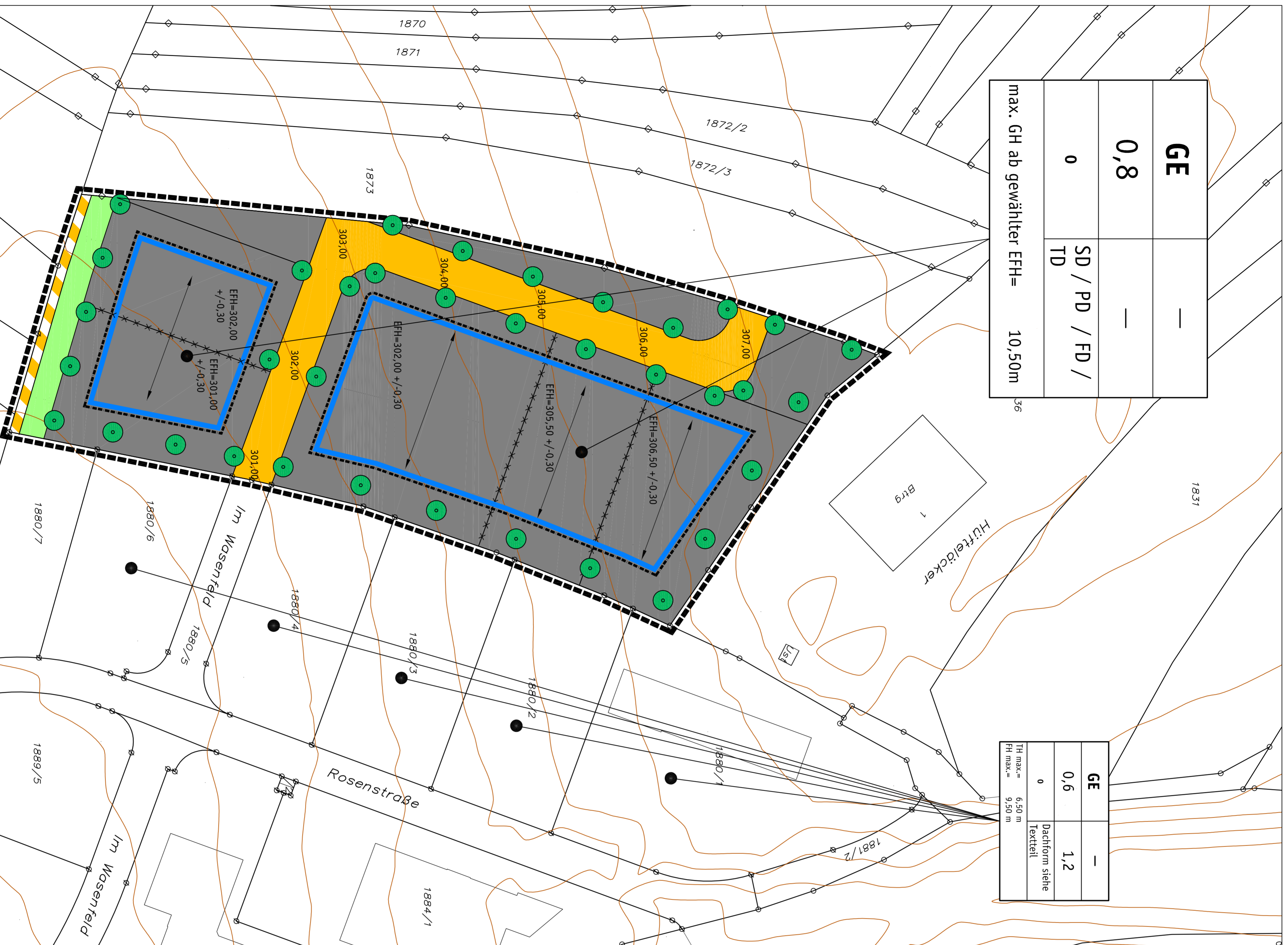


<b>GE</b>	—
<b>0,8</b>	—
<b>0</b>	SD / PD / FD / TD
max. GH ab gewählter EFH = 10,50m	

<b>GE</b>	—
<b>0,6</b>	1,2
<b>0</b>	Dachform siehe Textteil
TH max. = 6,50 m	
FH max. = 9,50 m	



#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO, § 17 BauVO)  
Gewerbegebiet (§ 8 BauVO)
- Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO, § 16 Abs. 2 Nr. 1 und 4 BauVO)  
**0,8**  
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze  
(§ 17 I V.m. § 19 BauVO)  
EFH als Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull wie im Plan angegeben, +/- 0,30 m  
EFH = 307,00
- Bauweise, Bauformen, Bauanlagen / Stellung der baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO, § 22, 23 BauVO)  
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)  
verbindliche First- und Gebäudenaufrichtung  
Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauVO)  
nicht überbauene Grundstücke  
überbaute Grundstücke  
Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen
- Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)  
Straßenverkehrsfläche - öffentlich  
Verkehrsfläche mit landwirtschaftlicher Zweckbestimmung / Feldweg
- Grünflächen  
(§ 9 Abs. 2 und Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Nr. 6 BauVO)  
öffentliche Grünfläche / Zweckbestimmung: Ableitung von Oberflächenwasser
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5a BauVO)  
Pflanzung von kleinkronigen Bäumen gem. Pflanzenliste 1 (vgl. Textteil)
- Sonstige Planzeichen  
Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauVO)

#### Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl GRZ	-
Bauweise	Dachform
max. Gebäudehöhe ab gewählter EFH	

## Gemeinde Allmersbach im Tal

### Bebauungsplan "Wasenfeld - 1. Erweiterung"

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor.



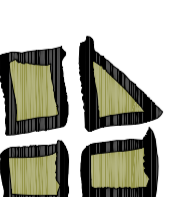
Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Hei / CN

Plan-Nr.: 11.035

Datum: 24.04.2012

Anderungen:  
17.07.2012  
25.09.2012



**HEITZMANNPLAN**  
STADT-LANDSCHAFT-KOMMUNIKATION  
BRÜDERER STRASSE 5 71554 WESSACK IM TAL  
TEL. 07151 93 04-0 FAX 07151 93 04-49  
INFO@HEITZMANNPLAN.DE WWW.HEITZMANNPLAN.DE