



Planzeichenerläuterung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §1-15 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
 - EFH=300,00 m +/- 0,50 m ü. NN** Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter ü. Normalnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
 - Bauweise und Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)
 - o** Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - E** Einzelhausbebauung (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - +** Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First- und Gebäudehauptausrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - SD** Dachform (§ 74 LBO): SD - Satteldach
 - Baugrenze** nicht überbaubare Grundstücksfläche / überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs 1+3 BauNVO)
 - Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Privatweg** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung 'Privatweg'
 - P** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung 'Stellplätze'
 - Fläche für Versorgungsanlagen für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - Abfall** Zweckbestimmung: Abfall (Mülleimersammelplatz)
 - Grünfläche** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Private Grünfläche**
 - Sonstige Planzeichen**
 - Abgrenzung** Abgrenzung der Unterschiedlicher Festsetzungen, die Abgrenzungen stellen keine verbindlichen Grundstücksgrenzen dar (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Füllschma der Nutzungsschablone**
- | | | |
|--|----------------------------|---------------------|
| Art der baulichen Nutzung | GRZ | Zulässige Haustypen |
| Bauweise | Dachform inkl. Dachneigung | |
| Maximale Gebäudehöhe (GH) am Dachhochpunkt ab gew. EFH | | |

Gemeinde Allmersbach im Tal OT Heutensbach

Bebauungsplan "Banwiesen - 2. Änderung"

Entwurf zur öffentlichen Auslegung



Maßstab: 1 : 500 / DIN A3

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 15.007

Datum: 20.02.2018

Änderungen:

roosplan
Stadt- und Landschaftsplanung

Königsberger Straße 4 • 71522 Backnang
Tel. 07191 - 961 9190 • Fax 07191 - 961 9184
info@roosplan.de • www.roosplan.de