



### Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §1-15 BauNVO)
 

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
----	-------------------------------------
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)
 

0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
EFH= 300,00 m ± 0,50 m ü. NN	Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter ü. Normalnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- Bauweise und Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)
 

E	Einzelhausbebauung (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
↔	Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First- und Gebäudehauptausrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
SD	Dachform (§ 74 LBO): SD - Satteldach
—	Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs 1+3 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 

↔	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung 'Privatweg'
P	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung 'Stellplätze'
- Fläche für Versorgungsanlagen für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 

♻️	Zweckbestimmung: Abfall (Mülleimersammelplatz)
----	--
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.** (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
 

🌿	Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: Gewässerrandstreifen
---	---
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft** (§ 9 Abs 1 Nr. 16 i.V.m. § 9 Abs. 6a BauGB)
 

🌊	Überflutungsfläche (LUBW Stand 19.06.2018)
---	--
- Grünfläche** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 

🌳	Private Grünfläche
---	--------------------
- Sonstige Planzeichen**

⊗	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen. Die Abgrenzungen stellen keine verbindlichen Grundstücksgrenzen dar (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
🌊	Verlauf des Gewässers II. Ordnung NN-AW 3
- Füllschma der Nutzungsschablone**

GRZ	Zulässige Haustypen
Bauweise	Dachform inkl. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH) am Dachhochpunkt ab BZH	

# Gemeinde Allmersbach im Tal OT Heutensbach

## Bebauungsplan "Banwiesen - 2. Änderung"



Maßstab: 1 : 500 / DIN A3

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 15.007

Datum: 20.02.2018

Änderungen:

19.06.2018	

**roosplan**

Stadt- und Landschaftsplanung

Königsberger Straße 4 • 71522 Backnang  
Tel. 07191 - 961 9190 • Fax 07191 - 961 9184  
info@roosplan.de • www.roosplan.de