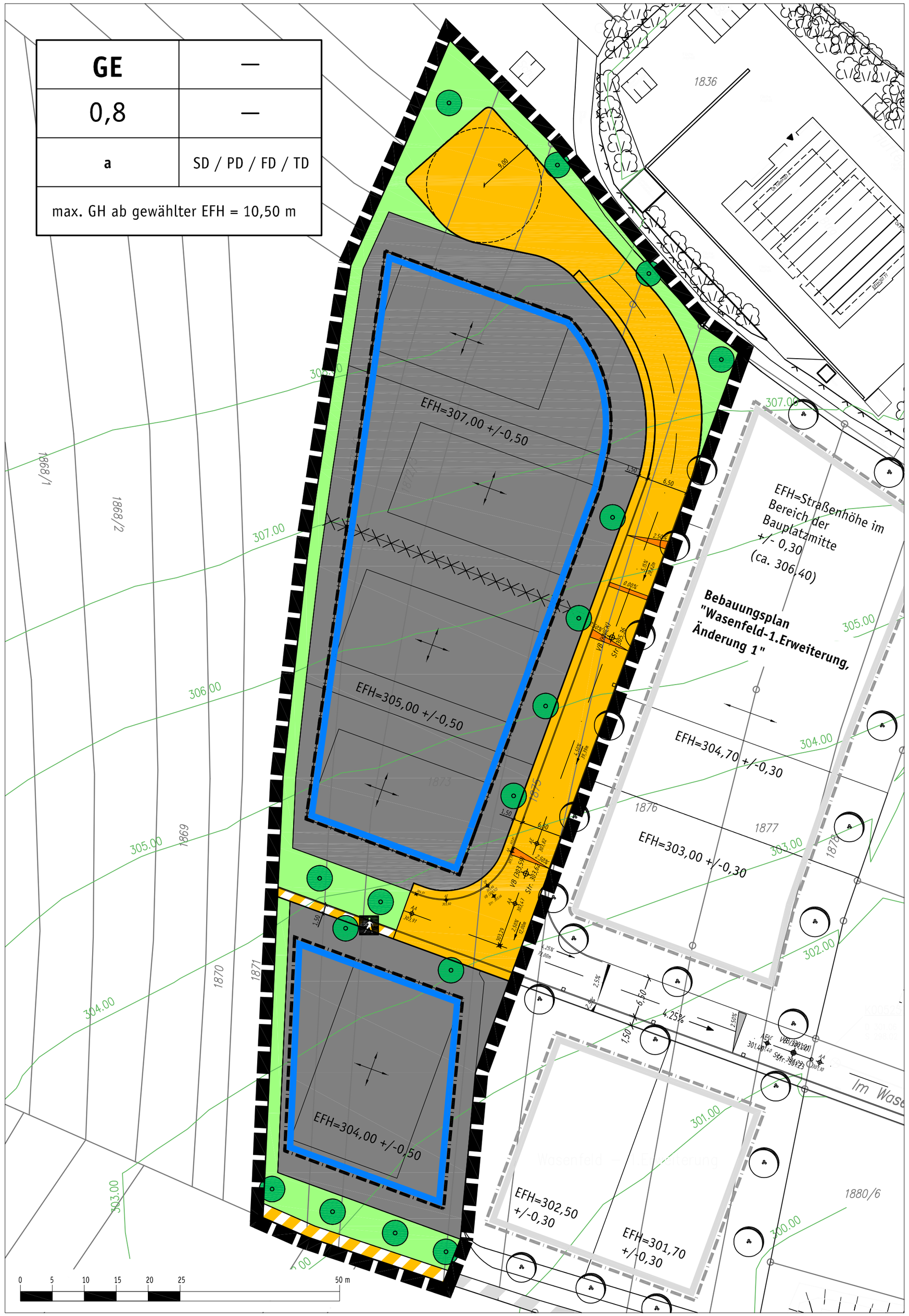
GE	—
0,8	—
a	SD / PD / FD / TD
max. GH ab gewählter EFH = 10,50 m	



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 15 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 1 und 4 BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§17 i.V.m. § 19 BauNVO)

EFH = 307,00 — EFH als Erdgeschossrohfussbodenhöhe in Meter über Normalnull wie im Plan angegeben, +/- 0,50 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen / Stellung der baulichen Anlagen
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise im Sinne der offenen Bauweise ohne Längenbeschränkung (§22 Abs. 4 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB) verbindliche First- und Gebäudehauptrichtung

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche - öffentlich

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Feldweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

5. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche, Entwässerung

6. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzung von kleinkronigen Bäumen gem. Pflanzenliste

7. Sonstige Planzeichen

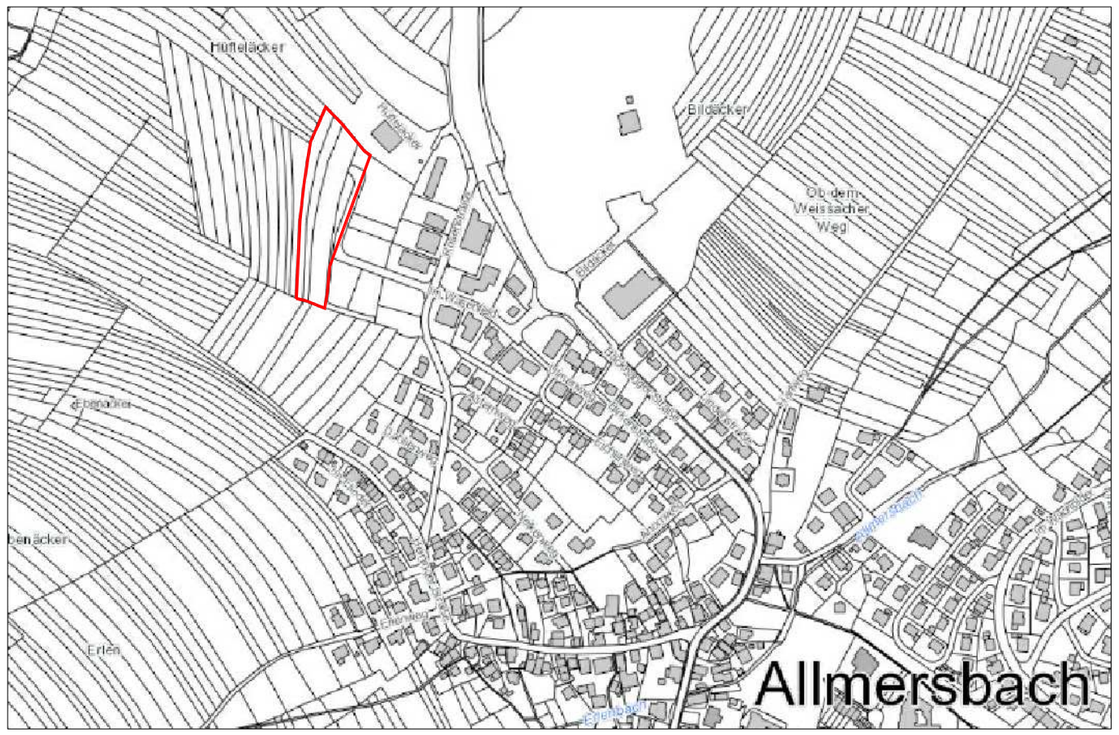
Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung der Erdgeschossrohfußbodenhöhe

Stellung der baul. Anlagen verbindliche First- und Gebäude-hauptrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächen-zahl GRZ	-
Bauweise	Dachform
max. Gebäudehöhe ab gewählter EFH	



Gemeinde Allmersbach im Tal

Bebauungsplan
"Wasenfeld - 2. Erweiterung"

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor.

Maßstab:	1:500
Bearbeiter:	Hei / JP / JR
Plan-Nr:	15.008
Datum:	28.04.2015

Änderungen:	
21.07.2015	
22.11.2016	
24.01.2017	

roosplan
Stadt- und Landschaftsplanung
Königsberger Straße 4 • 71522 Backnang
Tel. 07191 - 961 9190 • Fax 07191 - 961 9184
info@roosplan.de • www.roosplan.de