

# PLANZEICHENLEGENDE

- GRÜNFLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Erholung, Freizeit, Sport"
  - Bereich I
  - Bereich II
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßes innerhalb der öffentlichen Grünfläche
- VERKEHRSLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche
  - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Schutz des § 33 NatschG BW Biotops "Feldhecke Äulesweinberg"
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
§ 9 Abs. 6 BauGB
- Biotop (§ 33 NatschG BW) außerhalb des Geltungsbereichs
  - Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatschG) außerhalb des Geltungsbereichs
  - Anbauverbotszone (§ 22 Abs. 1 StrG)
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - freizuhaltendes Sichtfeld

# AUSFERTIGUNGSVERMERK


Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Allmersbach im Tal  
Bürgermeister Wörner

# VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss**  
Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 21.07.2015.
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**  
Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 30.07.2015.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 07.08.2015 bis zum 07.09.2015.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 04.08.2015 bis zum 07.09.2015.
- Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss**  
Die Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung, die Billigung des Bebauungsplandrawings und der Begründung mit Umweltbericht sowie der Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 29.09.2015.
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung**  
Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplandrawings und der Begründung mit Umweltbericht erfolgte gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Allmersbach am 23.12.2015.
- Öffentliche Auslegung**  
Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplandrawings und der Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 04.01.2016 bis zum 08.02.2016.
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 14.10.2015 bis zum 16.11.2015.
- Abwägung und Satzungsbeschluss**  
Die Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den öffentlichen Auslegungen und der Beteiligungen der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sowie der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte am \_\_\_\_.2016.
- Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB wurde am \_\_\_\_.2016 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Bebauungsplan ist somit am \_\_\_\_.2016 in Kraft getreten.
- Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Allmersbach bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
- Gemeinde Allmersbach im Tal  
Bürgermeister Wörner





Gemeinde Allmersbach im Tal

---




**Bebauungsplan  
"Sport Erlebnis Park"**

02\_Zeichnerischer Teil

---

Datum 09.02.2016      Maßstab 1:500

---



BHM Planungsgesellschaft mbH  
Bruchsal · Darmstadt · Nürtingen

02\_1210-6\_Zeichnerischer Teil\_160209.docx      Originalformat A1      Bearb. DW, MJ      info@bhmp.de