



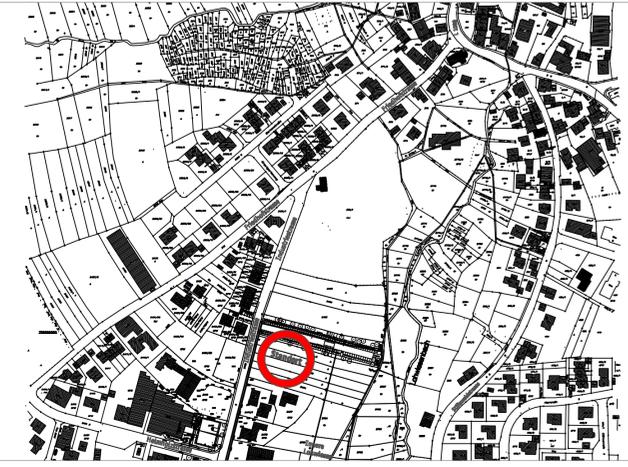
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung** (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)
 - GEe** Engeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§16 BauNVO)
 - EFH 299,25** Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen** (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)
 - a** Abweichende Bauweise (§ 22 Abs.4 BauNVO) Die Gebäudelänge darf 50 m überschreiten
 - FD** Dachformen (§74 LBO): FD - Flachdach
 - Baugrenze** (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO) nicht überbaubare Grundstücksfläche überbaubare Grundstücksfläche
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Industriestrasse. 3"** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 + 25 BauGB)
 - Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Pflanzgebot - Pfg 1:** Anpflanzung und dauerhafte Pflege von Bäumen; Nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB sind nach Plan großkronige Laubbäume gem. Pflanzenliste 1 zu pflanzen, dauerhaft zu pflegen, zu erhalten und bei Ausfall zu ersetzen. Die Bäume können vom dargestellten Baumstandort um 3.0 m variieren.
- Pflanzgebot - Pfg 2:** Anpflanzung und dauerhafte Pflege von Bäumen; Nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB sind nach Plan hochstämmige, kleinkronige Laubbäume gem. Pflanzenliste 2 zu pflanzen, dauerhaft zu pflegen, zu erhalten und bei Ausfall zu ersetzen. Die Bäume können vom dargestellten Baumstandort um 3.0 m variieren.
- Pflanzgebot-Pfg 3:** Fläche zum Anpflanzen und dauerhaften Pflege von naturnahen Heckensträuchern; Nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB und bei Ausfall zu ersetzen gem. Pflanzenliste 3

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Private Grünfläche

Lageplan:



Vermessungsarbeiten:
 Vermessungsbüro:
 HENN + KESSLER
 Hauffstraße 28
 73614 Schorndorf
 Tel. 07181 / 40 95-0
 Fax 07181 / 4095-95; info@henn-kessler.de

- ### Verfahrensvermerke
- Aufstellungsbeschluss** (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 23.06.2009
 - Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 1** (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt am 03.07.2009
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom 13.07.2009 bis 14.08.2009
 Erörterungstermin im Rathaus am 22.07.2009
 - Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange** (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom 13.07.2009 bis 14.08.2009
 - Auslegungsbeschluss** (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 29.09.2009
 - Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 5** (§3 Abs. 2 BauGB) im Amtsblatt am 09.10.2009
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfs** (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 19.10.2009 bis 20.11.2009
 - Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 19.10.2009 bis 20.11.2009
 - Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften** (§ 10 BauGB + § 74 LBO) am 15.12.2009
 - Genehmigungsverfahren** (§10 Abs. 2 + 3 BauGB) vom bis
 - Ortsübliche Bekanntmachung von der Genehmigung** (§ 10 Abs. 3 BauGB) im Amtsblatt am
 - Rechtsverbindlichkeit des Planes** (§ 10 Abs. 3 BauGB) ab
- Ausfertigung:**
 Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1 - 10 BauGB durchgeführt wurde.
 Allmersbach im Tal, 16.12.2009

.....
 Ralf Wörner
 Bürgermeister

Gemeinde Allmersbach im Tal OT Allmersbach

"Gewerbegebiet Industriestrasse 3"

A. Bebauungsplan
B. Örtliche Bauvorschriften

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor.



Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Hei / Sch / Ag

Plan-Nr: 09.011

Datum: 23.06.2009

Änderungen:	Planverfasser:
29.09.2009	
15.12.2009	
	Dipl. Ing. R. Heitzmann



HENN + KESSLER
 *STADT *LANDSCHAFT *KOMMUNIKATION
 BRÜDNER STRASSE 5 71554 WEISSACH IM TAL
 TEL. 07191.93 04-0 FAX 07191.93 04-29
 INFO@HENN+KESSLER.DE WWW.HENN+KESSLER.DE