

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,5 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§16 BauNVO)

EFH=290,00 ± 0,30 m ü. NN
Erdgeschossrohfußbodenhöhe
in Metern über Normalnull
wie im Plan angegeben

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

Offene Bauweise (§22 Abs. 1 BauNVO)

Einzelhäuser
(§22 Abs. 2 BauNVO)

Dachformen (§74 LBO): SD - Satteldach; FD - Flachdach;

Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First- und
Gebäudehaupttrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) - "Käsbühlstraße"

Abgrenzung des Maßes der Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedliches Festsetzungen; die Abgrenzungen
stellen keine verbindlichen Grundstücksgrenzen dar

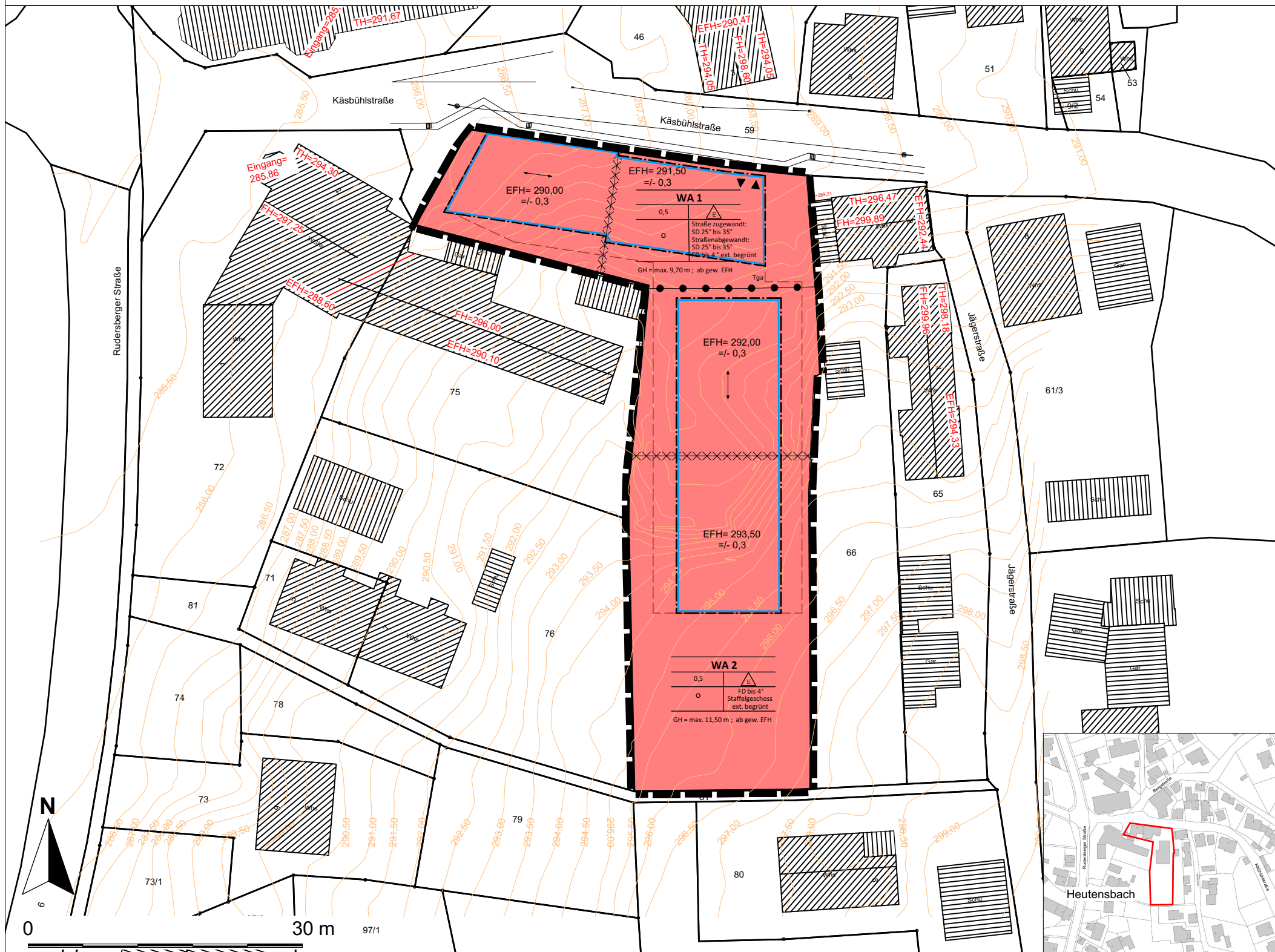
Fläche für Tiefgarage
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 i. V. m § 12 BauNVO)

Ein- und Ausfahrt der Tiefgarage

5. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	zulässiger Haustyp
Bauweise	Dachform inkl. Dachneigung

Maximale Gebäudehöhe (GH) am
Dachhochpunkt ab gew. EFH



Gemeinde Allmersbach im Tal OT Heutensbach

Bebauungsplan "Käsbühlstraße"

Textteil liegt in gesonderter
Ausführung vor

Maßstab: 1 : 500 / DIN A3

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 17.020

Datum: 21.11.2017

Änderungen:

24.07.2018

20.11.2018

roosplan

Stadt- und Landschaftsplanung

Königsberger Straße 4 • 71522 Backnang
Tel. 07191 - 961 9190 • Fax 07191 - 961 9184
info@roosplan.de • www.roosplan.de

Ausfertigungsvermerk

Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der
Satzung dieses Planes sowie die schriftlichen
Festsetzungen mit den hierzu ergangenen
Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde
Allmersbach im Tal übereinstimmen.

Ausgefertigt!
Gemeinde, Datum

Bürgermeister