



WA 6		0
0,4	SD, vSD: DN 30°-40°	
max. TH ab BZH = 7,00 m max. FH ab BZH = 12,00 m		

WA 5		0
0,4	SD, vSD: DN 30°-40°	
max. TH ab BZH = 4,50 m max. FH ab BZH = 9,50 m		

WA 1 - 4		a
0,5	SD, vSD, PD: DN 10-20°, FD	
TH/Attika ab BZH = max. 4,00 m FH ab BZH = max. 5,00 m		

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §1 - 15 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§1 Abs.2 Nr.3, § 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §16 Abs.2 Nr.1 und 4 BauNVO)
0,4 / 0,5 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§17 i.V.m. §19 BauNVO)
- Bauweisen, Stellung der baulichen Anlagen**
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §22, 23 BauNVO)
 Einzelhäuser (§22 Abs.1,2 BauNVO)
 Einzel- und Doppelhäuser (§22 Abs.1,2 BauNVO)
0 offene Bauweise (§22 Abs.1,2 BauNVO)
a abweichende Bauweise, einseitige Grenzbebauung (§22 Abs.1,2 BauNVO)
 Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche (§23 Abs.1+3 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
A Fuß- und Radweg
P Parkierung
- Grünflächen**
(§9 Abs.1 Nr.15 & 20 BauGB)
 öffentliche Grünfläche
 private Grünfläche
 Pflanzgebiet (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)
 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes (§16 Abs.5 BauNVO)
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 Wassergraben für Oberflächenwasser
 Stellung der baulichen Anlagen verbindliche First- und Gebäudehaupttrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung	zulässige Haustypen	Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	Dachform, Dachneigung DN	
max. Traufhöhe bzw. Attikahöhe ab BZH max. Firsthöhe ab BZH		

Gemeinde Allmersbach i.T.
OT Allmersbach

Bebauungsplan "Hartweg"

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor.



Maßstab: 1:500 (A2)

Bearbeiter: Hei / JP

Plan-Nr.: 12.004

Datum: 24.06.2014

Änderungen:
21.10.2014
24.02.2015