



- ### Planzeichenerläuterung
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §1-15 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
 - EFH= 290,00 m ± 0,50 m ü. NN** Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter ü. Normalnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
 - Bauweise und Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)
 - o** Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - E** Einzelhausbebauung (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - ↔** Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First- und Gebäudehauptausrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - SD** Dachform (§ 74 LBO): SD - Satteldach
 - Baugrenze** nicht überbaubare Grundstücksfläche / überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs 1+3 BauNVO)
 - Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) 'Landhausstraße 2. Änderung'
 - - -** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) 'Landhausstraße - 1. Änderung'
 - Umgrenzung Carport, Garagen und Schuppen
 - XXXX** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen ; die Abgrenzung stellt keine verbindliche Grundstücksgrenze dar.
 - Füllschma der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zulässige Haustypen
GRZ	Dachform inkl. Dachneigung
Bauweise	Maximale Traufhöhe ab gew. EFH
	Maximale Firsthöhe ab gew. EFH

Gemeinde Allmersbach im Tal OT Heutensbach

Bebauungsplan "Landhausstraße - 2. Änderung"



Maßstab: 1 : 500 / DIN A3

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 17.063

Datum: 20.03.2018

Änderungen:

19.06.2018	

roosplan 

Stadt- und Landschaftsplanung

Königsberger Straße 4 • 71522 Backnang
Tel. 07191 - 961 9190 • Fax 07191 - 961 9184
info@roosplan.de • www.roosplan.de