



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §1-15 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
 - EFH= 300,00 m ± 0,50 m ü. NN** Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter ü. Normalnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- Bauweise und Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)
 - E** Einzelhausbebauung (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - +** Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First- und Gebäudehauptausrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - SD** Dachform (§ 74 LBO): SD - Satteldach
 - Baugrenze** nicht überbaubare Grundstücksfläche / überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs 1+3 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Privatweg** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung 'Privatweg'
 - P** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung 'Stellplätze'
- Fläche für Versorgungsanlagen für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - Abfall** Zweckbestimmung: Abfall (Mülleimersammelplatz)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.** (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
 - Gewässerrandstreifen** Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: Gewässerrandstreifen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft** (§ 9 Abs 1 Nr. 16 i.V.m. § 9 Abs. 6a BauGB)
 - Überflutungsfläche** (LUBW Stand 19.06.2018)
- Grünfläche** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Private Grünfläche**
- Sonstige Planzeichen**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen.** Die Abgrenzungen stellen keine verbindlichen Grundstücksgrenzen dar (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Verlauf des Gewässers II. Ordnung NN-AW 3**
- Füllschma der Nutzungsschablone**

GRZ	Zulässige Haustypen
Bauweise	Dachform inkl. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH) am Dachhochpunkt ab EFH	

Gemeinde Allmersbach im Tal

OT Heutensbach

Bebauungsplan "Banwiesen - 2. Änderung"



Maßstab: 1 : 500 / DIN A3

Bearbeiter: JR / AG

Plan-Nr: 15.007

Datum: 20.02.2018

Änderungen:	
19.06.2018	

roosplan

Stadt- und Landschaftsplanung

Königsberger Straße 4 • 71522 Backnang
 Tel. 07191 - 961 9190 • Fax 07191 - 961 9184
 info@roosplan.de • www.roosplan.de

Ausfertigungsvermerk

Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Allmersbach im Tal übereinstimmen.

Ausgefertigt!
 Gemeinde, Datum

Bürgermeister