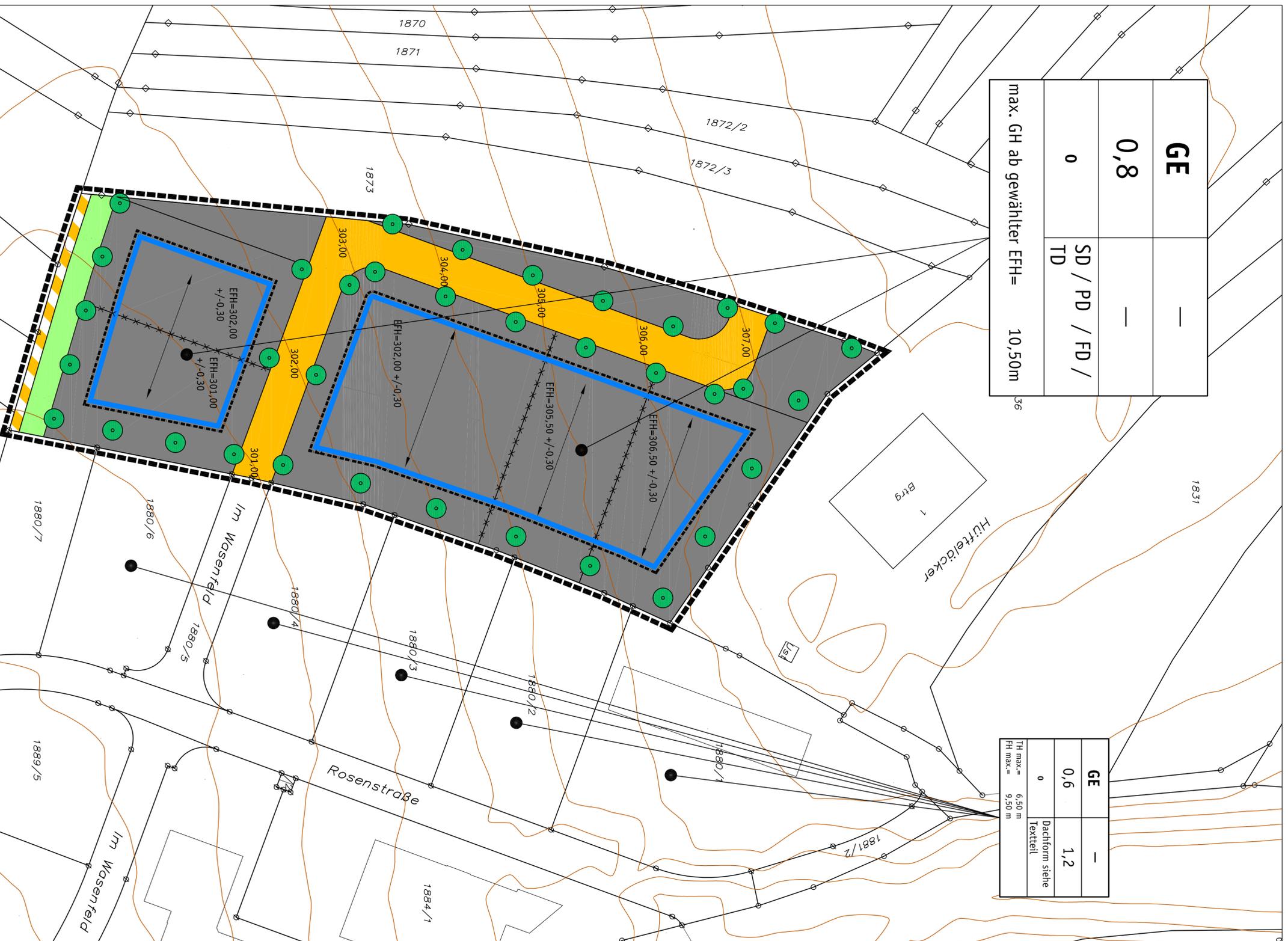


GE	—
0,8	—
0	SD / PD / FD / TD
max. GH ab gewählter EFH = 10,50m	

GE	—
0,6	1,2
0	Dachform siehe Textteil
TH max. =	6,50 m
FH max. =	9,50 m



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO, § 17 BauVO)
Gewerbegebiet (§ 8 BauVO)
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO, § 16 Abs. 2 Nr. 1 und 4 BauVO)
0,8
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
(§ 17 i.V.m. § 19 BauVO)
EFH als Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull wie im Plan angegeben, +/- 0,30 m
EFH = 307,00
- Bauweise, Bauformen, Bauanlagen / Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO, § 22, 23 BauVO)
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
verbindliche First- und Gebäudenausrichtung
Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauVO)
nicht überbauene Grundstücke
überbaute Grundstücke
Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)
Straßenverkehrsfläche - öffentlich
Verkehrsfläche mit landwirtschaftlicher Zweckbestimmung / Feldweg
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 und Abs. 3, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Nr. 6 BauVO)
öffentliche Grünfläche / Zweckbestimmung: Ableitung von Oberflächenwasser
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5a BauVO)
Pflanzung von kleinkronigen Bäumen gem. Pflanzenliste 1 (vgl. Textteil)
- Sonstige Planzeichen
Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauVO)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl GRZ	-
Bauweise	Dachform
max. Gebäudehöhe ab gewählter EFH	

Gemeinde Allmersbach im Tal

Bebauungsplan "Wasenfeld - 1. Erweiterung"

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor.



Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Hei / CN

Plan-Nr.: 11.035

Datum: 24.04.2012

Anderungen:
17.07.2012
25.09.2012



HEITZMANN PLAN
STADT- LANDSCHAFT- KOMMUNIKATION
BRÜDERER STRASSE 5 71554 WEISSACH IM TAL
TEL. 07151 93 04-0 FAX 07151 93 04-49
INFO@HEITZMANNPLAN.DE WWW.HEITZMANNPLAN.DE