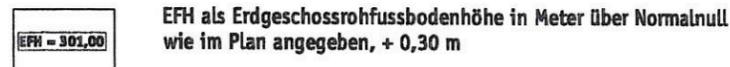


## PLANZEICHENERKLÄRUNG

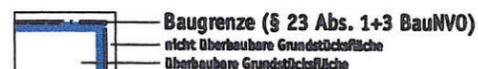
### 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 15 BauNVO)



### 2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 1 und 4 BauNVO)



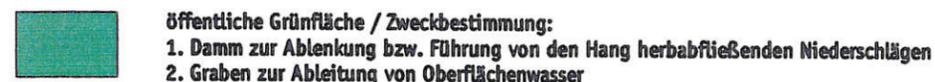
### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen / Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)



### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



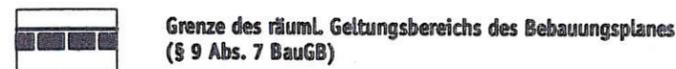
### 5. Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



### 6. Anpflanzung von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)



### 7. Sonstige Planzeichen



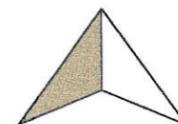
## Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	--
Grundflächenzahl GRZ	--
Bauweise	Dachform
max. Gebäuhöhe ab gewählter EFH	

# Gemeinde Allmersbach im Tal

## Bebauungsplan "Wasenfeld - 1. Erweiterung, Änderung 1"

Textteil liegt in gesonderter Ausfertigung vor.



Maßstab: 1:500

Bearbeiter: Hei / CN

Plan-Nr: 11.035

Datum: 24.04.2012

Änderungen:

17.07.2012

25.09.2012

23.04.2013

23.07.2013

Ausfertigungsvermerk  
Es wird hiermit bestätigt, dass der Inhalt der Satzung, dieses Planes sowie die schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Allmersbach im Tal übereinstimmen.

Ausgefertigt!  
Allmersbach im Tal, den 25.07.2013

Wörner  
Bürgermeister



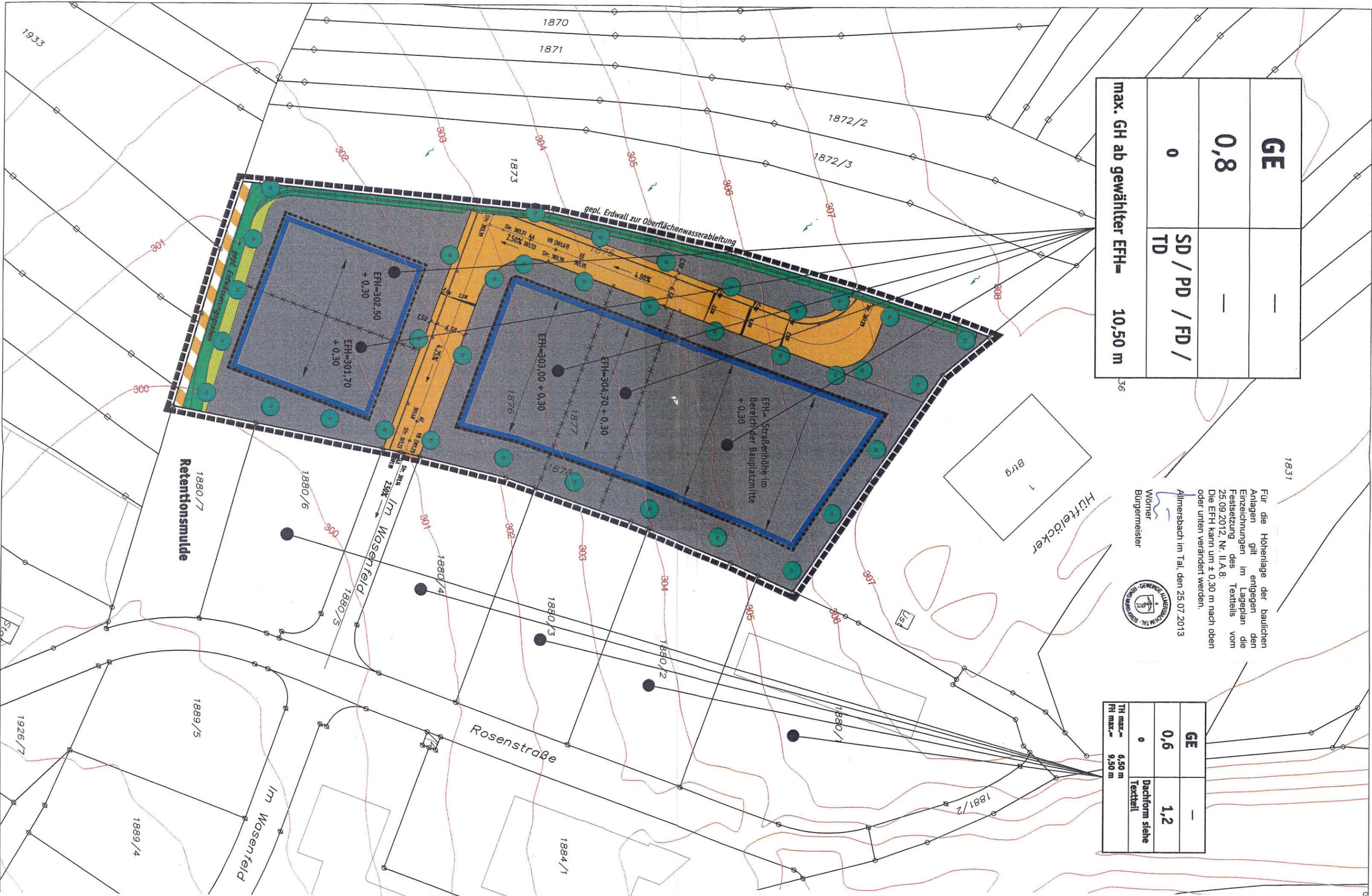
HEITZMANNPLAN

•STADT •LANDSCHAFT •KOMMUNIKATION

BRÜDENER STRASSE 5 71554 WEISSACH IM TAL

TEL. 07191.93 04-0 FAX 07191.93 04-29

INFO@HEITZMANNPLAN.DE WWW.HEITZMANNPLAN.DE



<b>GE</b>	—
<b>0,8</b>	—
<b>0</b>	<b>SD / PD / FD / TD</b>
<b>max. GH ab gewählter EFH =</b>	<b>10,50 m</b>

Für die Höhenlage der baulichen Anlagen gilt entgegen den Einzelzeichnungen im Lageplan die Festsetzung des Textteils vom 25.09.2012, Nr. II.A.8: Die EFH kann um ± 0,30 m nach oben oder unten verändert werden.

Allmersbach im Tal, den 25.07.2013  
 Wörner  
 Bürgermeister



<b>GE</b>	—
<b>0,6</b>	<b>1,2</b>
<b>0</b>	<b>Dachform siehe Textteil</b>
<b>TH max. = 6,50 m</b>	
<b>FH max. = 9,50 m</b>	